

# SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Asle Bogen  
Arkivsaksnr.: 17/6368

Arkiv: 614 &55

## Avhending av kommunale bygninger

### Vedlegg:

- Referater fra møter i arbeidsgruppe etterbruk av kommunale bygninger, møter 10.10.17, 8.11.17, 16.11.17

### Andre dokumenter (ikke vedlagt):

- K-sak 19/17 – Fremtidig bruk av bygget og eiendommen gamle Finnsnes ungdomsskole
- K-sak 72/17 – Lokaler for senter for læring og integrering, barnevernstjenesten og helsesøstertjenesten
- K-sak 56/17 – Økte leiekostnader for lokaler til kommunale tjenester

### Kort sammendrag:

I forbindelse med K-sak 72/17 ble det vedtatt å nedsette en arbeidsgruppe som skulle utrede bruk og disponering av egne bygg til senter for læring og integrering, helsesøstertjenesten, barnevernstjenesten og andre formål.

Gruppen har hatt flere møter og diskutert aktuelle utfordringer. Gruppen fremlegger sine forslag til kommunestyret. I denne saken legges det opp til en første delbeslutning i prosessen og omhandler salg av to eiendommer.

### Saksopplysninger:

Lenvik kommune har en betydelig bygningsmasse. Som følge av samfunnsutviklingen og utviklingen i kommunen, vil det over tid være behov for å vurdere arealbruk og bruk av den kommunale bygningsmasse med jevne mellomrom. Kommunestyret i Lenvik nedsatte ei arbeidsgruppe som fikk til mandat å vurdere de kommunale behovene spesifikt til noen aktuelle formål, men også i mandat å vurdere de kommunale behovene mer generelt.

I en situasjon hvor kommunen har en stram økonomi, er det viktig å foreta systematisk behovsvurderinger av alt av kommunal bygningsmasse. Det er blant annet lite økonomisk å drifte bygninger som ikke er i ordinær bruk.

### Vurdering:

Det vises mer spesifikt til diskusjoner og vurderinger i arbeidsgruppe «etterbruk av kommunale bygninger». Arbeidsgruppen fremlegger konkrete forslag til kommunestyret, i forhold til de bygninger og eiendommer som tidligere har vært omtalt. Det er ingen tvil om at kommunen må avhende noe av den bygningsmassen som i dag ikke er i bruk. Det anbefales derfor at det arbeidet kommer fortest mulig i

gang, og kommunestyret inviteres i denne saken til å fatte en første delbeslutning i denne prosessen

**Innstilling:**

Kommunestyret i Lenvik vedtar å avhende / selge følgende eiendommer:

- Ørneheimen (påstående bygningsmasse med aktuell tomt)
- Blåbygget på Heimlyeiendommen («Jenteinternatet» på Heimly inkludert hensiktsmessig fradelt tomt).

Lenvik rådhus den 01.12.17

Bjørn Fredriksen  
Rådmann

Geir Fredriksen  
Teknisk sjef