

FORSKRIFT, dat. 22.5.18

for gebyrregulativ for oppgaver etter plan- og bygningsloven, jordloven, forurensings- og veiloven m.fl.

Vedtatt av Lenvik kommunestyre den, i kommunestyresak

Forskriften erstatter betalingsregulativ for byggesaker, m.v., vedtatt i Lenvik kommunestyre i kommunestyresak 15/162, dat. 17.12.15.

Gebyrene har hjemmel i:

- Kapittel 33 i plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, nr. 71
- Kapittel 39 i Forskrift om begrensning av forurensning av 1.06.2004
- Forskrift for gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker av 14.12.2011
- Veglovens § 40

Forskrift for gebyrregulativ iverksettes fra

Del 1 Felles for plan, byggesak, deling, konsesjon, forurensning, osv.

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven m.fl.. Foreliggende gebyrregulativ vil også være grunnlag for å fastlegge gebyrer på miljøområdet, blant annet tilknytningsavgift for vannforsyning og eller avløpsbehandling og gebyr for utslippstillatelser.

1.2 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativet for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Kommunen forholder seg til en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller og det sendes en faktura. Ved flere enn en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret. Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr/ klage på gebyr.

1.3 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, program til konsekvensutredning, søknad, endringssøknad eller krav foreligger.

1.4 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

	Beløp i kr.
A. Kontorarbeid	
Saksbehandler	850,-
B. Feltarbeid	
Saksbehandler	850,-
Målelag	1300,-
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	2500,-

1.6 Gebyr for sak som trekkes eller returneres

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales 50 % gebyr. For byggesøknader, plansaker, delingssøknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, fastsettes ikke gebyr.

1.7 Søknader som fører til avslag

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås betales fullt gebyr. Ved avslag etter pbl. kap. 19 (dispensasjon) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

1.8 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/ sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Rådmannen eller den han/ hun har gitt fullmakt kan fastsette et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det, kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

1.9 Klageadgang

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Lenvik kommunestyre og kan ikke påklages. Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og / eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan og bygningsloven og forvaltningsloven. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.10 Indeksregulering

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen.

Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.

Del 2 BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER

2.1 Generell bestemmelser

Etter dette regulativet kreves gebyr for behandling av:

- Utkast til privat initiert reguleringsplaner, detaljplaner, etter pbl §§ 12-3 jf. 12-10
- Utkast av private om endring av reguleringsplan etter pbl §§ 12-14, og 12-3
- Utkast fra private om mindre endring i kommuneplan etter pbl § 11-17 og mindre endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14.
- Planforslag fra andre sektormyndigheter

2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

2.3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller (tiltakshaver). Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales 50 % av behandlingsgebyr.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

2.4 Betalingstidspunkt

Gebyret for pol. behandling planinitiativ / oppstartsmøte skal betales etter at planutvalget har behandlet privat planinitiativ. Gebyret for planprogram og planforslag skal betales etter at planutvalget har fattet vedtak utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging av planprogram og planforslag. Tilleggsgebyr konsekvensutredning betales etter vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at vedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.5 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt det mottas komplett planforslag.

2.6 Beregningsgrunnlag

Ved forelegging av privat planinitiativ og forslag til planprogram for planutvalget med skal det betales et engangsbeløp.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp. Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr planforslag) er summen av grunngebyr og arealgebyr (i tillegg til engangsgebyr planinitiativ og planprogram).

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14.
- Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3.
- LNFR område uten bestemmelser om spredt bebyggelse, samlet eller hver for seg.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere. Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr for bebyggelse regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for. Beregningsgrunnlaget for bebyggelse gjelder kun for ny bebyggelse. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående uten endringer, regnes ikke med. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal framgå av planbeskrivelsen.

2.7 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning, skal det betales et tilleggsgebyr / engangsbeløp kr. 33.000,-.

2.8 Ny politisk behandling av revidert planforslag

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling innen ett år skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr.

2.9 Tilleggsgebyr - planfremstilling

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2-1. Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.06.09 nr. 861, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av del 1 pkt. 1.4.

1. Forberedelse

1.1.	Informasjonsmøte ang. kommunal plankrav/behandling	0,00
1.2.	Pol. behandling planinitiativ + adm. oppstartsmøte	12 350,00
1.3.	Planer med konsekvensutredning	33 000,00
1.4.	Behandling planprogram	24 750,00

2.	Generelt behandlingsgebyr (alle planer)	37 200,00
----	--	------------------

3. Arealgebyr

3.1.	For arealer tom. 5000 m ²	24 500,00
3.2.	For arealer fom. 5.001 m ² tom. 10.000 m ²	39 200,00
3.3.	For arealer fom. 10.001 m ² tom. 15.000 m ²	51 500,00
3.4.	For arealer fom. 15.001 m ² tom. 20.000 m ²	58 800,00
3.5.	For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m ²	1 580,00

4. Tilleggsgebyr

4.1.	Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	tilleggsgebyr pr. time (kr. 1.100): min. kr. 8.250 / maks. kr. 33.000
4.2.	Tilleggsgebyr – digital opptegning / oppretning av Planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5)	tilleggsgebyr pr. time (kr. 1.100): min. kr. 8.250 / maks. kr. 33.000
4.5.	Disp. fra reguleringsplankrav for ny bebyggelse (inkl. høring, behandling i planutvalg)	11 200,00

5. Mindre reguleringsendring

5.1.	For mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer av plankart eller bestemmelser	19 500,00
------	---	-----------

Del 3 BEHANDLING AV BYGGE- OG DELINGS- KONSESJONSSAKER og UTSLIPPSTILLATELSE

3.1 Beregningsgrunnlag

Hvor ikke annet framgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA iht. NS 3940. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det framgår av regulativet.

3.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal søker/ tiltakshaver dekke alle utgifter til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder avklaringer/befaring i forhold til kulturminneloven, nødvendige tekniske rapporter, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelse og risikoanalyser ift. skredfare.

3.3 Betalingstidspunkt

Gebyr etter dette kapitlet faktureres tiltakshaver. Gebyr faktureres etterskuddsvis. Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette og treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.4 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

3.5 Forhøyet gebyr

Innsendte søknad som ikke tilfredsstillende forskriftsmessig krav eller nødvendig dokumentasjon iht. kommunens veiledere, kan medføre forhøyet gebyr. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeidet dette representerer, jf. timesatser kr. 850,-..

3.6 Gebyr ved avslag / trekking

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, eller meldt tiltak nektes utført, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak. Dersom det innen seks måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelsen til tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse i hht. pbl. § 21-9, refunderes ikke gebyr.

3.7 Ulovlig byggearbeid

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i pkt. 17 og minimum kr. 3.700,-. Ved avholdt befaring betales fast gebyr kr 1950,- pr befaring. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighets saker.

3.8 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger iht. til lov-, forskriftskrav ol. settes gebyr lik kostnader for slik bistand.

Byggesak, utslipp, o.l.

1.	Forhåndskonferanse	
1.1.	1. Forhåndskonferanse	gratis (inngår i saksbehandlingsgebyr)
1.2.	Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak	1 300,00
2.	Grunngebyr	
	Grunngebyr kreves ved alle typer behandlinger med unntak av saker der det særskilt er angitt "uten grunngebyr" (førstegangsbehandling av søknad). Grunngbyret må betales selv om søknaden trekkes eller saken av andre grunner avsluttes. I tillegg til grunngebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.	2 400,00
3.	Boliger (samlet gebyr er sum av aktuelt antall boliger)	
3.1.	Den første boenheten, uansett størrelse	12 000,00
3.2.	Den andre boenheten, uansett størrelse	8 500,00
3.3.	pr. boenhet fom. 3. - ... enheter, per enhet	6 300,00
3.4.	Hybel (enkeltrum med felles kjøkken, oppholdsrom etc.-ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, pr. enhet	5 800,00
	For tilbygg/påbygg/ombygging/bruksendring med nye boenheter, betales tilsvarende pr. boenhet.	
4.	Andre nybygg, forretningsbygg, hoteller, garasjer, o.l. samt tilbygg/påbygg uten boenhet	
4.1.	BRA ≤ 50 m ²	2 200,00
4.2.	BRA ≥ 50 m ² ≤ 100 m ²	5 500,00
4.3.	BRA ≥ 100 m ² ≤ 150 m ²	7 200,00
4.4.	BRA ≥ 150 m ² ≤ 200 m ²	13 200,00
4.5.	BRA ≥ 200 m ² ≤ 400 m ²	20 500,00
4.6.	BRA ≥ 400 m ² ≤ 700 m ²	30 900,00
4.7.	BRA ≥ 700 m ² ≤ 1000 m ²	41 300,00
4.8.	BRA ≥ 700 m ² ≤ 1000 m ² , tillegg pr. påbegynt 100 m ²	4 000,00
	Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 3 på boligdelen og pkt. 4 på annet areal.	
	For tiltak som forestås av tiltakshaver uten krav om ansvarlig foretak, pr. tiltak pr. eiendom	1 750,00
	For alminnelige driftsbygninger i landbruk som forestås av tiltakshaver selv BRA ≤ 1000 m ²	4 900,00
	For alminnelige driftsbygninger i landbruk BRA ≥ 1000 m ² gjelder satsene pkt. 4.7 - 4.8	
5.	Endringsøknad	
5.1.	Søknad om endring av tillatelse før brukstillatelse/ferdigattest gis	1 900,00
5.2.	Dersom endringen gir økt bruksareal eller økt antall boenheter, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. 3 og 4	
6.	Bruksendring	
6.1.	Søknad om bruksendring (ingen tillegg for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel)	3 800,00

6.2.	Dersom endringen gir økt bruksareal eller økt antall boenheter, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. 3 og 4	
7.	Fasadeendring (ved ikke søknadspliktig innvendig arbeid)	
7.1.	Mindre fasadeendringer som innsetting av nytt vindu, ny dør, o.l. inntil 15 m ² fasadeflate	1 200,00
7.2.	Større fasadeendringer inntil 100 m ² fasadeflate	3 100,00
7.3.	Større fasadeendringer ved fasadeflate ≥ 100 m ²	5 900,00
8.	Riving av tiltak	
8.1.	Riving av mindre tiltak inntil BRA 100 m ²	1 800,00
8.2.	Riving av mindre tiltak BRA ≥ 100 m ² ≤ 300 m ²	3 700,00
8.3.	Riving av mindre tiltak BRA ≥ 300 m ²	7 900,00
9.	Tekniske installasjoner, terrengarbeid, anlegg/konstruksjon, o.l.	
9.1.	Tekniske installasjoner, anlegg og konstruksjon, veier, parkeringsplasser, heiser, løfteinnretninger, mindre terrengarbeid (søknadspliktig), skilt, reklamer og andre mindre tiltak som det ikke er fastsatt særskilt gebyr for nedenfor	1 200,00
9.2.	Støttemurer høyere enn 1,5m eller lengre enn 8m, støyavskjerming lengre enn 15m	3 400,00
9.3.	Lekeplass, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. ≥ 300 m ² ≤ 1000 m ²	3 600,00
9.4.	Lekeplass, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. ≥ 1000 m ²	7 600,00
9.5.	Veianlegg, trase´lengde ≥ 250 m ≤ 500 m	3 600,00
9.6.	Veianlegg, trase´lengde ≥ 500 m	7 600,00
9.7.	Vann- og avløpsledning ≥ 250 m ≤ 500 m	4 200,00
9.8.	Vann- og avløpsledning ≥ 500 m	8 200,00
9.9.	Vesentlig terrenginngrep tk. 1, masseuttak/utsprengning over 100 m ³ , utfylling i sjø/vann/på land ≤ 100 m ²	7 600,00
9.10.	Vesentlig terrenginngrep tk. 2, masseuttak/utsprengning over 500 m ³ , utfylling i sjø/vann/på land ≤ 500 m ²	14 200,00
9.11.	Vesentlig terrenginngrep tk 3, masseuttak/utsprengning over 2000 m ³ , utfylling i sjø/vann/på land ≤ 2000 m ²	20 500,00
9.12.	Konstruksjon og anlegg i tk 1	5 200,00
9.13.	Konstruksjon og anlegg i tk 2	9 900,00
9.14.	Konstruksjon og anlegg i tk 3	11 500,00
10.	Midlertidige tiltak	
10.1.	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg BRA ≤ 300 m ²	2 500,00
10.2.	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg BRA ≥ 300 m ²	6 000,00
10.3.	For tiltak som skal stå lengre enn 2 år, betales gebyr etter satsene i pkt. 2, 3 og 4	
11.	IGT, midl. brukstillatelse/ferdigattest	
11.1.	Rammetillatelse (pluss grunngebyr)	100% ordinær gebyr
11.2.	hver lgangsettingstillatelse (uten grunngebyr)	5 400,00
11.3.	Søknad om midl. brukstillatelse (uten grunngebyr)	1 300,00

11.4.	Søknad om ferdigattest mer enn 2 år etter at det er gitt midl. brukstillatelse (uten grunngebyr)	2 600,00
12.	Søknad om dispensasjon (ikke grunngebyr)	
12.1.	Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	3 200,00
12.2.	Flere dispensasjoner i samme sak	5 300,00
12.3.	Dispensasjon fra arealdel (inkl. høring)	5 050,00
12.4.	Dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan, inkl. høring og pol. behandling	11 200,00
13.	Andre saker	
13.1.	Søknad om nyanlegg, utvidet bruk og flytting av avkjørsler	2 200,00
13.2.	Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger	2 900,00
13.3.	For tiltak som ikke finnes i regulativet, fastsettes gebyret enten etter medgått tid, eller ut fra regulativet for sammenlignende tiltak. Minstesats	2 400,00
14.	Gebyr for ulovlig tiltak (uten grunngebyr)	
14.1.	Gebyr for oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsyn, hvor tilsynet avdekker brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl, fastsettes etter medgått tid ihht. Timesats kr. 850,-; minstegebyr kr. 3700,-.	
14.2.	I tilsynssaker hvor kommunen har rekvirert sakkyndig bistand belastes gebyr ihht kommunens faktiske utgifter ifm dette.	
14.3.	Ulovlighetsgebyr jf. pbl § 32 (i tillegg til behandlingsgebyr)	individuell beregning jfr. Forskrift
15.	Utslippstillatelse og kontrollgebyr mindre avløpsanlegg i tilknytning til byggesøknad (uten grunngebyr)	
15.1.	Søknad om utslippstillatelse < 15 PE	3 200,00
15.2.	Søknad om utslippstillatelse > 15 PE	7 100,00
15.3.	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 PE	1 200,00
15.4.	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse > 15 PE	2 900,00
15.5.	For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg skal beregnes gebyr etter	pkt. 15.1. og 15.2.
15.6.	For oppgradering av eksisterende avløpsanlegg innenfor godkjent anleggskapasitet beregnes ingen gebyr for ny utslippstillatelse	0,00
15.7.	Kontrollgebyr - fritidsbolig	1 900,00
15.8.	Kontrollgebyr – anlegg < 15 PE	2 500,00
15.9.	Kontrollgebyr – anlegg 16 PE – 100 PE	4 600,00
15.10.	Kontrollgebyr - anlegg 101 PE – 500 PE	6 780,00
15.11.	Kontrollgebyr - anlegg over 500 PE	8 000,00

Delings- og konsesjonssaker

1.	Fradeling i samsvar med godkjent areal- og reguleringsplan	
1.1.	Fradeling av enkelt tomt i samsvar med plan	3 500,00
1.2.	Fradeling av 2-6 tomter i et og samme vedtak	5 600,00
1.3.	Fradeling av flere enn 6 tomter i et og samme vedtak	6 300,00
1.4.	Fradeling av andre typer arealer (ikke regulert som selvstendig tomt) i samsvar med godkjent plan	3 500,00
2.	Tilleggsgebyr ved deling	
2.1.	Tillegg for behandling etter Jordloven	2 000,00
2.2.	Tillegg for dispensasjon fra reguleringsplan	3 200,00
2.3.	Tillegg for dispensasjon fra arealdel (inkl. høring)	5 050,00

3. Konsesjonsbehandling

For behandling av konsesjonssøknader kreves 4 / 000 av kjøpssum angitt på skjøte, og minstegebyr er kr. 1500,- og maksimalt gebyr kr. 5000,-. Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.