

GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER, PLANSAKER, DELINGSSAKER, SEKSJONERINGSSAKER, FORURENSINGSSAKER

Vedtatt av Lenvik kommunestyre den 23.2.2012, i kommunestyresak 13/12.

Forskriften erstatter betalingsregulativ for byggesaker, m.v., vedtatt i Lenvik kommunestyre i kommunestyresak 104/08.

Gebyrene har hjemmel i

- Kapittel 33 i plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, nr. 71
- § 7 i eierseksjoneringsloven av 23.mai 1997, nr. 31
- § 52 a i Forurensingsloven av 13.mars 1981, nr. 6
- § 11- 4 i Forskrift om begrensning av forurensning av 1.06.2004

Forskrift for gebyrregulativ iverksettes fra 1.5.2012.

Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven mv., fastsettes som følger:

DEL 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven m.fl.. Foreliggende gebyrregulativ vil også være grunnlag for å fastlegge gebyrer på miljøområdet, blant annet tilknytningsavgift for vannforsyning og eller avløpsbehandling og gebyr for utslippstillatelser.

1.2 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativet for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Kommunen forholder seg til en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller og det sendes en faktura. Ved flere enn en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret. Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr/ klage på gebyr.

1.3 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, program til konsekvensutredning, søknad, endringssøknad eller krav foreligger.

1.4 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

Hovedkategorier faktura:

1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

1.5 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

	Pr. 1.1.2014	Pr. 1.1.2015
A. Kontorarbeid	<i>Beløp i kr</i>	<i>Beløp i kr</i>
Saksbehandler	700	720
B. Feltarbeid		
Saksbehandler	700	720
Målelag	1.100	1.125
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	2.200	2.250

1.6 Gebyr for sak som trekkes eller returneres

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales 50 % gebyr. For byggesøknader, plansaker, delingssøknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, fastsettes ikke gebyr.

1.7 Søknader som fører til avslag

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås betales fullt gebyr. Ved avslag etter pbl. kap. 19 (dispensasjon) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

1.8 Nedsettelse av gebyr

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/ sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Rådmannen eller den han/ hun har gitt fullmakt kan fastsette et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det, kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

1.9 Klageadgang

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Lenvik kommunestyre og kan ikke påklages. Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og / eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan og bygningsloven og forvaltningsloven. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1.10 Indeksregulering

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen. Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.

D B. Mindre reguleringsendring EL 2

BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER

2.1 Gebyret innbefatter

Gebyret innbefatter avklaringsmøter, oppstartsmøte, saksbehandling og plan-bearbeiding i plansaker som fremmes i medhold av pbl § 12-11.

2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

2.3 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller (tiltakshaver). Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges

ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales

50 % av behandlingsgebyr. Dette gjelder ikke for tilleggsgebyr etter pkt. 2.9.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

2.4 Betalingstidspunkt

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal betales etter at det faste utvalg for plansaker har fattet vedtak om utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at vedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

2.5 Gebyrberegningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt det mottas komplett planforslag.

2.6 Beregningsgrunnlag

Ved forelegging av en privat reguleringsforespørsel for det faste utvalg for plansaker med saksbehandling etter § 12-11 skal det betales et engangsbeløp jfr. pkt. 2.9 A1.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp jfr. pkt. 2.9 B1. Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr) er summen av arealgebyr og gebyr for bebyggelsen.

Tilleggsgebyr etter pkt. E skal betales i tillegg til samlet gebyr hvis det er aktuelt. Arealet der eksisterende arealbruk videreføres uten endring kan likevel trekkes fra. Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere. Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr for bebyggelse regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for. Beregningsgrunnlaget for bebyggelse gjelder kun for ny bebyggelse. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående uten endringer, regnes ikke med. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal framgå av planbeskrivelsen.

2.7 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2005-04-01-276), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsen for samlet gebyr.

2.8 Ny politisk behandling av revidert planforslag

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget.

Gebyret fastsettes til 75% av ordinært gebyr.

2.9 Tilleggsgebyr - planframstilling

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2-1. Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.06.09 nr. 861, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av del 1 pkt. 1.4.

2.10 Gebyrsatser for private reguleringsplaner

Beskrivelse	1.1.2014	1.1.2015
A. Forberedelse		
A 1 Behandling av privat reguleringsforespørsel i FSK	2.350	2.400
A 2 Dispensasjon fra reguleringsplankrav (inkl. høring)	3.550	3.630
A 3 Planer med konsekvensutredning	Tillegg på 50% av samlet gebyr	
B. Mindre reguleringsending		
B 1 Utarbeidelse og saksbehandling inkl. vedtak	16.150	16.500
C. Arealgebyr		
C 1 For arealer tom. 2.000 m ²	17.050	17.450
C 2 For arealer fom. 2.001 m ² tom. 5000 m ²	21.450	21.950
C 3 For arealer fom. 5.001 m ² tom. 10.000 m ²	26.400	27.000
C 4 For arealer fom. 10.001 m ² tom. 20.000 m ²	35.300	36.100
C 5 For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg til C4 på pr. påbegynt intervall pr. 1.000 m ²	1.300	1.330
D. Gebyr for bebyggelse		
D 1 Tilleggsgebyr for bebyggelse pr påbegynte intervall pr.100 m ² BRA	600	615
E. Tilleggsgebyr		
E 1 Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	Tillegg på 25% av samlet gebyr	
E 2 Tilleggsgebyr – konsekvensutredning	Tillegg på 50% av samlet gebyr	
E 3 Tilleggsgebyr – digital opptegning / oppretning av Planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5)	Etter medgått tid.	

DEL 3

BEHANDLING AV BYGGE- OG DELINGSSAKER MV.

Jfr. plb. Kapittel 20 og 31 mv.

Gebyrene er vedtatt av Lenvik kommunestyre 23.2.12 Sak 13/12, med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, forurensingsloven av 13.mars 1981, nr. 6 , § 52 a m.fl.

3.1 Beregningsgrunnlag

Hvor ikke annet framgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA iht. NS 3940. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det framgår av regulativet. Når søknad om tillatelse også inneholder søknad om riving for oppføring av erstatningsbygg, fastsettes ikke gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse, herunder balkong, altan og veranda, utvidelse av eksisterende terrasse og andre tiltak som medfører utvidelse av arealet, utgjør det samlede tilleggsareal grunnlaget for fastsettelse av gebyr. For endringssøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn det til enhver tid gjeldende regulativ. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ. Av byggesaksgebyret skal ca. 10% dekke kostnadene med tilsyn.

3.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal søker/ tiltakshaver dekke alle utgifter til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder avklaringer/befaring i forhold til kulturminneloven, nødvendige tekniske rapporter, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelse og risikoanalyser ift. skredfare.

3.3 Betalingstidspunkt

Gebyr etter dette kapittelet faktureres tiltakshaver. Gebyr faktureres etterskuddsvis.

Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1.Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

3.4 Reduksjon i gebyr

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

3.5 Forhøyet gebyr

Innsendte søknad som ikke tilfredsstillers forskriftsmessig krav eller nødvendig dokumentasjon iht. kommunens veiledere, kan medføre forhøyet gebyr. Beregningen gjøres med grunnlag i det medarbeidet dette representerer, jf. timesatser i Del 1 pkt. 1.4.

3.6 Gebyr ved avslag / trekking

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, eller meldt tiltak nektes utført, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak. Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad eller melding om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelsen til tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse i hht. pbl. § 21-9, refunderes ikke gebyr.

3.7 Ulovlig byggearbeid

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det legges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i pkt. 1.5 og minimum kr. 2.600,-. Ved avholdt befaring betales fast gebyr kr 1950,- pr befaring. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker. Gebyret kan vurderes nedsatt på samme vilkår som i regulativets pkt. 1.6.

3.8 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger iht. til lov-, forskriftskrav ol. settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 2.100,-.

3.9 Gebyrsatser for bygge- og delingssaker

A - Driftsbygninger i landbruk og midlertidige tiltak, pbl § 20-2

		1.1.2014	1.1.2015
A 1	Driftsbygninger i landbruket, inntil BRA 1000m ²	4.400	4.500
A 2	Driftsbygning – for hver påbegynt 100m ² over BRA 1000m ² betales tilleggsgebyr	1.650	1.700
A 3	Midlertidige bygninger, brakker, konstruksjoner eller anlegg < enn 100 m ²	2.000	2.050
A 4	Midlertidige bygninger, brakker, konstruksjoner eller anlegg > enn 100 m ²	3.850	3.950

B - Ny bolig og fritidsbebyggelse, pbl. § 20-1

B 1	Den første boenheten, uansatt størrelse	9.900	10.120
B 2	Den andre boenheten, uansatt størrelse	7.700	7.870
B 3	De neste boenheter, per boenhet	5.500	5.620
B 4	Hybel (enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom etc.) og campinghytter, pr. enhet	5.500	5.620

C - Utvidelse av bolig og fritidsbebyggelse mv.

Gjelder utvidelse av bolig og fritidsbebyggelse, nybygg og utvidelse av garasje, carport, naust, uthus og lignende

	Bruksareal i m ²	1.1.2014	1.1.2015
C 1	0 - 15	1.650	1.690
C 2	15 – 50	3.300	3.370
C 3	50 -100	6.050	6.190
C 4	100 – 200	8.900	9.100
C 5	Pr. m ² utover 200 m ²	40	41

D – Nybygg og utvidelse, ervervsbygg, offentlige bygg mv.

Gjelder nybygg og utvidelse av ervervsbygg, offentlige bygg, administrasjonsbygg, institusjonsbygg og andre bygg.

	Bruksareal i m²	1.1.2014	1.1.2015
D 1	0 - 50	3.950	4.040
D 2	50 - 100	7.100	7.260
D 3	100 - 200	12.650	12.930
D 4	200 - 600	33.300	34.040
D 5	600 - 1000	47.500	48.550
D 6	Pr. m ² utover 1000 m ²	40	41
D 7	For plasthaller, ridehaller, skur, takoverbygg og veksthus regnes gebyr pr. m ² BRA	40	41

E – Nybygg og utvidelse - tiltak som ikke kan måles etter BRA

Gjelder terrasser, stikkledninger, forstøtningsmurer, skilt/reklame, levegger, flytebrygge, kaianlegg, tursti, heis og andre konstruksjoner.

	Bebygd areal i m² / Tiltak	1.1.2014	1.1.2015
E 1	BYA, 0 - 15 m ² og for mindre tiltak som ikke kan arealmåles	1.650	1.690
E 2	BYA, 15 m ² - 50 m ²	3.300	3.380
E 3	BYA, 50 m ² - 100 m ² og for større tiltak som ikke kan arealmåles	6.050	6.190
E 4	Pr. m ² utover 100 m ² BYA	40	41
E 5	Pr. skilt og reklame	1.650	1.690
E 6	Bygningstekniske installasjoner inkl. heis og løftinnredning	3.300	3.380
E 7	Damanlegg, forstøtningsmurer, støvavskjerming, grave – og fyllingsarbeider o.l.	6.050	6.190

F – Våtrom og bad i eksisterende bygg mv.

Gjelder våtrom og bad i eksisterende bygg og ved utvidelse av eksisterende våtrom/bad.

	Tiltak	1.1.2014	1.1.2015
F 1	Nyetablering / totalrenovering	3.650	3.730

G – Bruksendring

G 1	Bruksendring av bygning som ikke krever ombygging	2.750	2.810
G 2	Bruksendring av bygningsdel	4.600	4.700
G 3	For bruksendring av hele bygning, som krever søknadspliktig ombyggingsarbeider beregnes	50% av gebyr etter pkt. D	

H – Riving

H 1	Påbygg og / eller tilbygg, < 30 m ² BRA	550	565
H 1	Mindre bygninger som garasje, uthus, fjøs	2.200	2.250
H 2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus, og lignende	4.400	4.500
H 3	Andre større bygninger	7.900	8.080

I – Søknadspliktig fasadeendring og vesentlig reparasjon

Fasadeendring omfatter bl.a. vindusendring og endring av klednings- eller takmaterial.

I 1	Bygninger etter pkt. C, pr. fasade / tak	1.850	1.890
I 2	Bygninger etter pkt. D, pr. fasade / tak	3.300	3.380
I 3	Ved vesentlig endringer av planløsning, herunder hovedombygging, betales	50% gebyr etter pkt. D	

J – Samferdselstiltak og teknisk infrastruktur

	Tiltak	1.1.2014	1.1.2015
J 1	Parkeringsplass, < 10 biler	2.200	2.250
J 2	Parkeringsplass, > 10 biler	3.300	3.380
J 3	Offentlig vei, vann, avløp, 0 - 1 km	3.950	4.040
J 4	Offentlig vei, vann, avløp, 1 km – 5 km	6.600	6.750
J 5	Offentlig vei, vann, avløp, pr. påbegynt 100 lm utover 5 km	90	92
J 6	Privat vei, vann- og avløpsanlegg	2.200	2.250
J 7	Gangbro, kulvert og lignende	6.600	6.750

J 8	Søknadspiktig terrenginngrep – tiltaksklasse 1	3.950	4.040
J 9	Terrenginngrep – tiltaksklasse 2	7.900	8.080
J 10	Terrenginngrep – tiltaksklasse 3	11.900	12.160

K – Utslippstillatelse og kontrollgebyr mindre avløpsanlegg

Ved søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven kreves tilleggsgebyr jfr. pkt. J 3-6 og M 1-3.

Kontrollgebyr betales for alle eksisterende mindre avløpsanlegg der kommunen gjennomfører kontroll.

		1.1.2014	1.1.2015
K 1	Søknad om utslippstillatelse < 15 PE	1.650	1.690
K 2	Søknad om utslippstillatelse > 15 PE	5.500	5.620
K 3	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 PE	550	565
K 4	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse > 15 PE	900	920
K 5	For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg skal beregnes gebyr etter	pkt. K 1 – 2	
K 6	For oppgradering av eksisterende avløpsanlegg innenfor godkjent anleggskapasitet beregnes ingen gebyr for ny utslippstillatelse	Gratis	
K 7	Kontrollgebyr - fritidsbolig	1.550	1.590
K 8	Kontrollgebyr – anlegg < 15 PE	2.100	2.150
K 9	Kontrollgebyr – anlegg 16 PE – 100 PE	3.850	3.940
K 10	Kontrollgebyr - anlegg 101 PE – 500 PE	5.700	5.830
K 11	Kontrollgebyr - anlegg over 500 PE	6.700	6.850

L – Endringssøknad

L 1	For hver søknad om endring av tiltaket eller endring av ansvarsrett betales	1.000	1.020
L 2	Ved økt areal beregnes det gebyr etter L 1 pluss gebyr etter pkt. C		
L 3	Behandling av reviderte tegninger (ved søknad om ferdigattest)	650	665

M – Godkjenning av ansvarsrett

M 1	Førstegangs søknad om lokal godkjenning der foretak ikke har sentralgodkjenning (inkl. selvbygger) pr. foretak	2.300	2.350
M 2	Senere søknad (-er) om lokal godkjenning der foretak ikke har sentral godkjenning; pr. foretak	1.450	1.480
M 3	Der foretak har sentral godkjenning	750	770

N – Trinnvis behandling av tiltak

N 1	Rammetillatelse	100% av ordinært gebyr	
N 2	For hver igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse	2.600	2.660

O – Delingsøknader

Gebyret faktureres når vedtaket fattes. Dersom søknad om deling godkjennes, kan oppmålingsforretning utføres etter prosedyrer fastlagt i matrikkelloven. Gebyr etter punkt P gjelder bare behandling etter plan- og bygningsloven, og det tilkommer et eget gebyr for oppmålingsforretningen samt gebyr for eventuell behandling etter jordloven.

	Tiltak	1.1.2014	1.1.2015
O 1	Fradeling som ikke krever høring	2.200	2.250
O 2	Fradeling som krever høring	3.300	3.380

P – Avkjørsler

P 1	Behandling av søknad om nyanlegg, flytting og utvidet bruk av avkjørsler fra kommunal vei	1.350	1.380
-----	---	-------	-------

R – Dispensasjon

		1.1.2014	1.1.2015
R 1	Dispensasjon fra enkeltbestemmelser i reguleringsplan, lov eller	2.200	2.250

	forskrift (unntatt disp. fra reguleringsplankrav)		
R 2	Dispensasjon fra flere bestemmelser i reguleringsplan, lov eller forskrift (unntatt disp. fra reguleringsplankrav)	3.300	3.380
R 3	Dispensasjon fra formål fastlagt i kommuneplanens arealdel	3.300	3.380

S - Øvrige søknader i tilknytning til fysisk miljø, avfall, forurensing mv.

Alle øvrige saker i henhold til det fysiske miljøet, som knyttes til forurensingsloven, plan- og bygningsloven og øvrige lovverk, som ikke er nevnt tidligere, hvor kommunen er tildelt ansvar og myndighet, fastsettes gebyr etter anvendt tid, jfr. pkt. 1.4. Gjelder blant annet

- Saksbehandling, kontroll og tilsyn av oljeskillere og oljetanker
- Saksbehandling, kontroll og tilsyn av petrolumsanlegg og bensinstasjoner
- Saksbehandling, kontroll og tilsyn av fettavskiller
- Saksbehandling, kontroll og tilsyn med det fysiske miljøet – blant annet tekniske installasjoner, avfall, bilvrak mv.

Merknad; Oversikten over er ikke uttømmende.

T – Seksjonering, jfr. Eierseksjoneringsloven § 7

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom.

Rettsgebyret endrer seg gjennom sentral bestemmelse. **(Rettsgebyret 2014; kr 860,-)**

T 1	Sak som ikke krever befaring (3 ganger rettsgebyret)	
T 2	Sak som krever befaring (5 ganger rettsgebyret)	

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

GEBYRER I HENHOLD TIL MATRIKKELLOVEN, jfr OPPMÅLING mv.

Det henvises til kommunal forskrift, gebyrregulativ etter matrikkelloven, forskrift vedtatt av kommunestyret i sak 6/10.

Vedlagt følger oversikt over gebyrsatsene. Mht. øvrige forhold mht. behandling av saker i henhold til matrikkelforskriften, henvises til K-sak 6/10 med aktuelle vedlegg.

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

	1.1.2014	1.1.2015
	Beløp i kr	Beløp i kr
1.1 Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund (utbyggingsarealer)		
Areal fra 0 – 500 m ²	7.930	8.230
Areal fra 501 – 1000 m ²	11.560	12.000
Areal fra 1001 – 2000 m ²	15.860	16.460
Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa, inntil 5 daa.	3.420	3.550
Areal fra 5001 m ² – økning pr. påbegynt daa, inntil 10 daa	790	820
Areal fra 10001 m ² – økning pr. påbegynt daa.	570	590
For punktfaste betales gebyr, dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmålingsforretning (markarbeid).	2.280	2.370
For punktfaste som betinger merking og oppmålings-forretning (markarbeid) betales følgende gebyr	3.940	4.090
1.1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrund (tilleggsarealer)		
For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer (arealer inntil 500 m ²), samt for frittliggende arealer inntil 100 m ² til naust, garasjer og uthus, betales gebyr med 50 % av laveste sats under pkt. 1.1.1		
1.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Areal fra 0 – 2000 m ²	3.110	3.230
Areal fra 2000 m ² – 5000 m ²	3.940	4.090