



## **FORSKRIFT**

### **for gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver og øvrige oppgaver etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven m.fl.**

Vedtatt av Lenvik kommunestyre den ....., i kommunestyresak ../...  
Forskriften erstatter betalingsregulativ for byggesaker, m.v.,  
vedtatt i Lenvik kommunestyre i kommunestyresak 13/12, dat. 23.2.2012.

Gebyrene har hjemmel i

- Kapittel 33 i plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, nr. 71
- § 52 a i Forurensingsloven av 13.mars 1981, nr. 6
- § 11- 4 i Forskrift om begrenning av forurensning av 1.06.2004

Forskrift for gebyrregulativ iverksettes fra .....

## FELLESBESTEMMELSER

### 1.1 Grunnlag

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven m.fl.. Foreliggende gebyrregulativ vil også være grunnlag for å fastlegge gebyrer på miljøområdet, blant annet tilknytningsavgift for vannforsyning og eller avløpsbehandling og gebyr for utslippstillatelser.

### 1.2 Betalingsplikt

Det skal betales gebyr etter dette regulativet for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Kommunen forholder seg til en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller og det sendes en faktura. Ved flere enn en tiltakshaver/ forslagsstiller/ bestiller regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret. Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr/ klage på gebyr.

### 1.3 Beregningstidspunkt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig planforslag, program til konsekvensutredning, søknad, endringssøknad eller krav foreligger.

### 1.4 Faktureringstidspunkt og innfordring

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

## Hovedkategorier faktura:

### 1. Forskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres før søknad er behandlet eller oppdrag er utført.

### 2. Etterskuddsfaktura:

Gebyr som faktureres etter at vedtak er fattet eller oppdrag er utført.

### Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

### 1.5 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

	Beløp i kr.
<b>A. Kontorarbeid</b>	
Saksbehandler	650,-
<b>B. Feltarbeid</b>	
Saksbehandler	650,-
Målelag	1000,-
Minstegebyr (Minsteprisen for målelag)	2000,-

### **1.6 Gebyr for sak som trekkes eller returneres**

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales 50 % gebyr. For byggesøknader, plansaker, delingssøknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, fastsettes ikke gebyr.

### **1.7 Søknader som fører til avslag**

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp. Dersom en søknad om tiltak eller fradeling avslås betales fullt gebyr. Ved avslag etter pbl. kap. 19 (dispensasjon) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning.

### **1.8 Nedsettelse av gebyr**

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/ sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Rådmannen eller den han/ hun har gitt fullmakt kan fastsette et redusert gebyr. Når særlige grunner tilsier det, kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

### **1.9 Klageadgang**

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Lenvik kommunestyre og kan ikke påklages. Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages. Kommunens fastsettelse av gebyr etter medgått tid og / eller medgåtte utgifter, samt avslag på søknad om nedsettelse av gebyr, kan påklages til Fylkesmannen i Troms etter reglene i plan og bygningsloven og forvaltningsloven. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### **1.10 Indeksregulering**

Gebyrregulativet indeksreguleres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen.

Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Lenvik kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte.

### **BEHANDLING AV PRIVATE REGULERINGSPLANER**

Jfr. plb. kapittel 12 og 33

Gebyrene er vedtatt av Lenvik kommunestyre .... Sak ../..., med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

#### **2.1 Gebyret innbefatter**

Gebyret innbefatter avklaringsmøter, oppstartsmøte, saksbehandling og plan-bearbeiding i plansaker som fremmes i medhold av pbl § 12-11.

#### **2.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.**

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

#### **2.3 Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller (tiltakshaver). Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i det faste utvalg for plansaker skal det betales

50 % av behandlingsgebyr. Dette gjelder ikke for tilleggsgebyr etter pkt. 2.9.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

#### **2.4 Betalingstidspunkt**

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger skal betales etter at det faste utvalg for plansaker har fattet vedtak om utlegging til offentlig ettersyn / avslått utlegging. Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at vedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

#### **2.5 Gebyrberegningstidspunkt**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt det mottas komplett planforslag.

#### **2.6 Beregningsgrunnlag**

Ved forelegging av en privat reguleringsforespørsel for det faste utvalg for plansaker med saksbehandling etter § 12-11 skal det betales et engangsbeløp jfr. pkt. 2.9 A1.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp jfr. pkt. 2.9 B1. Beregningsgrunnlaget (samlet gebyr) er summen av arealgebyr og gebyr for bebyggelsen. Tilleggsgebyr etter pkt. E skal betales i tillegg til samlet gebyr hvis det er aktuelt. Arealet der eksisterende arealbruk videreføres uten endring kan likevel trekkes fra. Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3. Unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere. Grunnlag for beregning av tilleggsgebyr for bebyggelse regnes ut fra maksimal utnyttelse som planen gir mulighet for. Beregningsgrunnlaget for bebyggelse gjelder kun for ny

bebyggelse. Eksisterende bebyggelse som skal bli stående uten endringer, regnes ikke med. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal framgå av planbeskrivelsen.

### **2.7 Konsekvensutredninger**

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2005-04-01-276), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsen for samlet gebyr.

### **2.8 Ny politisk behandling av revidert planforslag**

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 75% av ordinært gebyr.

### **2.9 Tilleggsgebyr - planfremstilling**

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. pbl § 2-1. Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter forskrift av 26.06.09 nr. 861, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av del 1 pkt. 1.4.

## 2.10 Gebyrsatser for private reguleringsplaner

### **Anmerkning rådmann (ikke del av forskriften)**

gjennomsnittlig årslønn planlegger inkl. fagleder plan & bygg = kr. 587 900,- (inkl. arbeidsgiveravgift)

"grunngebyr" inngår i behandlingsgebyr

" **sort skrift**" - behandlingsgebyr er kun indeksregulert

" **rødt skrift**" - økt behandlingsgebyr

Beskrivelse	2015	2016	Anmerkning
<b>A. Forberedelse</b>			
A0 Informasjonsmøte ang. kommunal plankrav/behandling	0,00	0,00	
A 1 Behandling av privat reguleringsforespørsel / oppstartsmøte i planutvalget	2 400,00	10 700,00	4d x 8t x kr. 335,- (kr. 335,- - gjennomsnittlig timelønn planlegger)
A 2 Disp. fra reguleringsplankrav for ny bebyggelse (inkl. høring, behandling i planutvalg)	3 630,00	8 050,00	3d x 8t x kr. 335,- (gjelder for større nybygg i området som ikke er detaljregulert fra før)
A 3 Planer med konsekvensutredning	Tillegg på 50% samlet gebyr	Tillegg på 50% samlet gebyr	
<b>B. Mindre reguleringsendring</b>			
B 1 Utarbeidelse og saksbehandling inkl. vedtak	16 500,00	17 000,00	kun indeksregulert
<b>C. Arealgebyr</b>			
C1 For arealer tom. 2.000 m <sup>2</sup>	17 450,00	18 000,00	kun indeksregulert
C2 For arealer fom. 2.001 m <sup>2</sup> tom. 5000 m <sup>2</sup>	21 950,00	22 600,00	
C3 For arealer fom. 5.001 m <sup>2</sup> tom. 10.000 m <sup>2</sup>	27 000,00	27 800,00	
C4 For arealer fom. 10.001 m <sup>2</sup> tom. 20.000 m <sup>2</sup>	36 100,00	37 200,00	
C 5 For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg til B4 på kr. 1.180,- pr. påbegynt intervall pr. 1.000 m <sup>2</sup>	1 330,00	1 380,00	
<b>D. Gebyr for bebyggelse</b>			
D 1 Tilleggsgebyr for bebyggelse; kr. 650,- pr påbegynte intervall pr.100 m <sup>2</sup> BRA	650,00	670,00	kun indeksregulert
<b>E. Tilleggsgebyr</b>			

E 1 Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	Tillegg på 25% av samlet gebyr	<b>Tillegg på 25% av samlet gebyr</b>	
E 2 Tilleggsgebyr – konsekvensutredning	Tillegg på 50% av samlet gebyr	<b>Tillegg på 50% av samlet gebyr</b>	
E 3 Tilleggsgebyr – digital opptegning / oppretning av Planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5)	Etter medgått tid.	<b>Etter medgått tid.</b>	

### **BEHANDLING AV BYGGE- OG DELINGSSAKER MV.**

Jfr. plb. Kapittel 20 og 33

Gebyrene er vedtatt av Lenvik kommunestyre .... Sak ../..., med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, forurensingsloven av 13.mars 1981, nr. 6 , § 52 a m.fl.

#### **3.1 Beregningsgrunnlag**

Hvor ikke annet framgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA iht. NS 3940. I tillegg til byggesaksgebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det framgår av regulativet. Når søknad om tillatelse også inneholder søknad om riving for oppføring av erstatningsbygg, fastsettes ikke gebyr for riving.

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse, herunder balkong, altan og veranda, utvidelse av eksisterende terrasse og andre tiltak som medfører utvidelse av arealet, utgjør det samlede tilleggsareal grunnlaget for fastsettelse av gebyr. For endringssøknad/igangsettingssøknad osv. legges til grunn det til enhver tid gjeldende regulativ. Dette gjelder uavhengig av om rammetillatelse er gebyrberegnet etter eldre regulativ. Av byggesaksgebyret skal ca. 10% dekke kostnadene med tilsyn.

#### **3.2 Dekning av utgifter til andre myndigheter m.m.**

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal søker/ tiltakshaver dekke alle utgifter til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder avklaringer/befaring i forhold til kulturminneloven, nødvendige tekniske rapporter, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelse og risikoanalyser ift. skredfare.

#### **3.3 Betalingstidspunkt**

Gebyr etter dette kapitlet faktureres tiltakshaver. Gebyr faktureres etterskuddsvis. Innfordringsmetoder går frem av pkt. 1.3 i kapittel 1. Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette å treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

#### **3.4 Reduksjon i gebyr**

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

#### **3.5 Forhøyet gebyr**

Innsendte søknad som ikke tilfredsstiller forskriftsmessig krav eller nødvendig dokumentasjon iht. kommunens veiledere, kan medføre forhøyet gebyr. Beregningen gjøres med grunnlag i det merarbeidet dette representerer, jf. timesatser i Del 1 pkt. 1.4.

#### **3.6 Gebyr ved avslag / trekking**

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, eller meldt tiltak nektes utført, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak. Dersom det innen tre måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad eller melding om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling. Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelsen til tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse i hht. plb. § 21-9, refunderes ikke gebyr.

#### **3.7 Ulovlig byggearbeid**

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i pkt. 1.5 og minimum kr. 2.600,-. Ved avholdt befaring betales fast gebyr kr 1950,- pr befaring. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige



merutgifter ved behandling av ulovlighetsaker. Gebyret kan vurderes nedsatt på samme vilkår som i regulativets pkt. 1.6.

### 3.8 Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger iht. til lov-, forskriftskrav ol. settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 1.950,-.

### 3.9 Gebyrsatser for bygge- og delingssaker

<b>Anmerkning rådmann – inngår ikke i regulativet</b>	
gjennomsnittlig årslønn saksbehandler eks. fagleder plan & bygg = kr. 490 000,- (inkl. arbeidsgiveravgift 5,1 %)	
<b>grunngelyr</b> (kreves ved alle bygge- og delingssaker og gebyret inngår i behandlingsgebyr) - <b>kr. 450,-</b> (1t x kr. 300 + kr. 150,- material, programlisenser, maskinparkservice,...)	
"tilsynstillegg" - 15% av ordinær behandlingsgebyr	
<b>" sort skrift"</b> - behandlingsgebyr er kun indeksregulert + grunngelyr + økning tilsynsandel om 5% behandlingsgebyr	
<b>" rødt skrift"</b> - økt behandlingsgebyr + grunngelyr + økning tilsynsandel om 5% behandlingsgebyr	
<b>" blått skrift"</b> - redusert behandlingsgebyr + grunngelyr + økning tilsynsandel om 5% behandlingsgebyr	

		2015	2016	Anmerkning
<b>A - driftsbygninger i landbruk og midl. tiltak</b>				
A 1a	Driftsbygninger i landbruket, inntil BRA 300m <sup>2</sup>	4 500,00	5 150,00	grunngelyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
A 1b	Driftsbygninger i landbruket, inntil BRA 300-1000m <sup>2</sup>	4 500,00	7 500,00	grunngelyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
A 2	Driftsbygning – for hver påbegynt 100m <sup>2</sup> over BRA 1000m <sup>2</sup> betales tilleggsgebyr	1 700,00	1 200,00	kun redusert behandlingsgebyr
A 3	Midlertidige bygninger, brakker, konstruksjoner eller anlegg < enn 100 m <sup>2</sup>	2 050,00	2 500,00	grunngelyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
A 4	Midlertidige bygninger, brakker, konstruksjoner eller anlegg > enn 100 m <sup>2</sup>	3 950,00	5 000,00	grunngelyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
<b>B - ny bolig og fritidsbebyggelse inkl. oppretting av ny bo- / fritidsenhet innenfor eks. bolighus/fritidshus</b>				
B 1	Den første boenheten, uansett størrelse	10 120,00	11 050,00	grunngelyr + behandlingsgebyr + 15% tilsynsgebyr
B 2	Den andre boenheten, uansett størrelse	7 870,00	8 000,00	grunngelyr + redusert behandlingsgebyr + 15% tilsynsgebyr
B 3	3. - ... boenheter, per boenhet	5 620,00	5 800,00	
B 4	Hybel (enkeltrum med felles kjøkken, oppholdsrom etc.-ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, pr. enhet	5 620,00	5 800,00	

<b>C - Utvidelse(tilbygg) av bolig og fritidsbebyggelse samt bruksendring av enkeltrom (ingen selstendige enheter) mv.</b>				
C 1	0 - 15	1 690,00	2 200,00	<i>Gebyrsatsene gjelder kun for <u>søknadspliktige tilbygg</u>. Pbl § 20-5 fastlegger alle tiltak som <u>ikke er søknadspliktig</u>.</i>
C 2	15 – 50	3 370,00	3 900,00	
C 3	50 -100	6 190,00	6 900,00	
C 4	100 – 200	9 100,00	9 950,00	
C 5	Pr. m <sup>2</sup> utover 200 m <sup>2</sup>	41,00	35,00	
<b>D – Nybygg og utvidelse, ervervsbygg, offentlige bygg samt bruksendring innenfor eks. ervervs-/offentl. bygg mv.</b>				
D 1	0 - 50	4 040,00	4 300,00	<i>grunngebyr + redusert behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
D 2	50 - 100	7 260,00	7 500,00	
D 3	100 - 200	12 930,00	13 500,00	
D 4	200 - 600	34 040,00	29 000,00	
D 5	600 - 1000	48 550,00	39 000,00	
D 6	Pr. m <sup>2</sup> utover 1000 m <sup>2</sup>	41,00	35,00	
D 7	For plasthaller, ridehaller, veksthus o.l. regnes gebyr pr. m <sup>2</sup> BRA	41,00	43,00	<i>grunngebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
<b>E – Nybygg og utvidelse - tiltak som ikke kan måles etter BRA</b>				
E 1	BYA, 0 - 15 m <sup>2</sup> og for mindre tiltak som ikke kan arealmåles	1 690,00	utgår - inngår i "C"	<i>Gebyrsatsene gjelder kun for <u>søknadspliktige tilbygg</u>. Pbl § 20-5 fastlegger alle tiltak som <u>ikke er søknadspliktig</u>.</i>
E 2	BYA, 15 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	3 380,00		
E 3	BYA, 50 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> og for større tiltak som ikke kan arealmåles	6 190,00		
E 4	Pr. m <sup>2</sup> utover 100 m <sup>2</sup> BYA	41,00		
E 5	Skilt og reklame pr. fasade	1 690,00	2 200,00	
E 6	Bygningstekniske installasjoner inkl. heis og løftinnredning	3 380,00	4 250,00	
E 7	Damanlegg, forstøtningsmurer, støvavskjerming, o.l.	6 190,00	6 900,00	
<b>F - våtrom og bad i eksisterende bygg</b>				
F 1	Nyetablering / totalrenovering	3 730,00	4 300,00	<i>grunngebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
<b>G – Bruksendring</b>				
G 1	Bruksendring av bygning som ikke krever ombygging	2 810,00	utgår / inngår i "B", "C"	
G 2	Bruksendring av bygningsdel	4 700,00		

G 3	For bruksendring av hele bygning, som krever søknadspliktig ombygningsarbeider beregnes	50 % av gebyr etter pkt. D	og "D"	
<b>H – Riving</b>				
H0	Tilbygg (ny ≤ 50)	565,00	0,00	
H 1	Tilbygg, < 30 m <sup>2</sup> (ny ≥50)	565,00	1 050,00	<i>grunngebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
H 1	Mindre bygninger som garasje, uthus, fjøs (50-100)	2 250,00	2 800,00	
H 2	Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus, hytter og lignende	4 500,00	5 150,00	
H 3	Andre større bygninger (≥300)	8 080,00	8 900,00	
H4	Riving, som inngår i søknad om nybygg (≥50 - 300)	0,00	1 050,00	<i>grunngebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
<b>I – Søknadspliktig fasadeendring eks. bygg</b>				
I 1	pr. fasade / tak	1 890,00	2 400,00	<i>grunngebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
I 2	Bygninger etter pkt. D, pr. fasade / tak	3 380,00	inngår i "I 1"	
I 3	Ved vesentlig endringer av planløsning, herunder hovedombygging, betales	50% gebyr etter pkt. D	inngår i "B", "C", "D"	
<b>J – Samferdselstiltak og teknisk infrastruktur (ren samferdsel / ikke knyttet til nybygg)</b>				
J 1	Parkeringsplass, < 10 biler	2 250,00	6 150,00	<i>grunngebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
J 2	Parkeringsplass, > 10 biler	3 380,00	8 200,00	
J 3a	VVA 0 - 1 km (ny 0-500m)	4 040,00	4 700,00	
J3 b	VVA 0 - 1 km (ny 500-1000m)	4 040,00	7 000,00	
J 4	vei, vann, avløp, 1 km – 5 km	6 750,00	12 300,00	
J 5	vei, vann, avløp, pr. påbegynt 100 lm utover 5 km	92,00	50,00	<i>grunngebyr + redusert behandlingsgebyr + 15% tilsynsgebyr</i>
J 6	Privat vei, vann- og avløpsanlegg	2 250,00	inngår i "K"	<i>grunngebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
J 7	Gangbro, kulvert, molo, og lignende	6 750,00	7 500,00	
J 8	Terrenginngrep – tk 1	4 040,00	4 650,00	
J 9	Terrenginngrep – tk 2	8 080,00	9 500,00	<i>grunngebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
J 10	Terrenginngrep – tk 3	12 160,00	15 500,00	
<b>K – Utslippstillatelse og kontrollgebyr mindre avløpsanlegg i tilknytning til byggesøknad</b>				
K 1	Søknad om utslippstillatelse < 15 PE	1 690,00	2 800,00	<i>grunngebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
K 2	Søknad om utslippstillatelse > 15 PE	5 620,00	6 200,00	

K 3	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 PE	565,00	950,00	grunngjebyr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
K 4	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse > 15 PE	920,00	2 500,00	grunngjebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
K 5	For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg skal beregnes gebyr etter	pkt. K 1 - 2	pkt. K 1 - 2	
K 6	For oppgradering av eksisterende avløpsanlegg innenfor godkjent anleggskapasitet beregnes ingen gebyr for ny utslippstillatelse	0,00	0,00	
K 7	Kontrollgebyr - fritidsbolig	1 590,00	1 650,00	kun indeksregulert
K 8	Kontrollgebyr – anlegg < 15 PE	2 150,00	2 210,00	
K 9	Kontrollgebyr – anlegg 16 PE – 100 PE	3 940,00	4 060,00	
K 10	Kontrollgebyr - anlegg 101 PE – 500 PE	5 830,00	6 000,00	
K 11	Kontrollgebyr - anlegg over 500 PE	6 850,00	7 050,00	
<b>L – Endringssøknad</b>				
L 1	For hver søknad om endring av gitt tillatelse	1 020,00	2 100,00	grunngjebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
L 2	Ved økt areal beregnes det gebyr etter L 1 pluss gebyr etter pkt. C			
L 3	Behandling/godkjenning av reviderte tegninger (ved søknad om ferdigattest)	665,00	1 650,00	grunngjebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr
<b>M – Godkjenning av ansvarsrett</b>				
M 1	Førstegangs søknad om lokal godkjenning der foretak ikke har sentralgodkjenning (inkl. selvbygger) pr. foretak	2 350,00	2 500,00	Gebyret faller bort når pbl § ("ansvarserklæring") trer i kraft - trolig vår 2016.
M 2	Senere søknad (-er) om lokal godkjenning der foretak ikke har sentral godkjenning; pr. foretak	1 480,00	1 600,00	
M 3	Der foretak har sentral godkjenning	770,00	850,00	
<b>N – Trinnvis behandling av tiltak</b>				
N 1	Rammetillatelse	100 % av ordinært gebyr	100 % av ordinært gebyr	jfr. Pkt. A-K
N 2	For hver igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse	2 660,00	4 500,00	grunngjebyr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr

<b>O – Delingssøknader</b>				
O 1	Fradeling som ikke krever høring	2 250,00	<b>3 100,00</b>	<i>grunngelybr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
O 2	Fradeling som krever høring	3 380,00	<b>inngår i "R"</b>	
<b>P – Avkjørsler fra kommunal vei</b>				
P 1	Behandling av søknad om nyanlegg, flytting og utvidet bruk av avkjørsler fra kommunal vei	1 380,00	<b>1 900,00</b>	<i>grunngelybr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
<b>R – Dispensasjon</b>				
R 1	Dispensasjon fra enkeltbestemmelser i reguleringsplan, lov eller forskrift	2 250,00	<b>2 800,00</b>	<i>grunngelybr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
R 2	Dispensasjon fra flere bestemmelser i reguleringsplan, lov eller forskrift	3 380,00	<b>4 600,00</b>	<i>grunngelybr + økt behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
R 3	Dispensasjon fra formål fastlagt i kommuneplanens arealdel	3 380,00	<b>4 400,00</b>	
R 4	Disp. fra plankrav (Henviser til gebyr plan A2)	3 630,00	<b>8 050,00</b>	
<b>U – Ulovlighetsoppfølging etter pbl</b>				
U 1	gebyr ved lovovertrædelser jfr. § 32-1 (i tillegg til ordinær behandlingsgebyr)	2 600,00	<b>3 200,00</b>	<i>grunngelybr + behandlingsgebyr + 15 % tilsynsgebyr</i>
U 2	Ulovlighetsgebyr jfr. § 32.8 (i tillegg til ordinær behandlingsgebyr)	vurderes i hver enkeltsak jfr. Kommunal strategi og pbl samt forskrift		
<b>S - Øvrige søknader i tilknytning til fysisk miljø, avfall, forurensing mv.</b>				
Alle øvrige saker i henhold til det fysiske miljøet, som knyttes til forurensingsloven, plan- og bygningsloven og øvrige lovverk, som ikke er nevnt tidligere, hvor kommunen er tildelt ansvar og myndighet, fastsettes gebyr etter anvendt tid, jfr. pkt. 1.4				