

## **FORSKRIFT**

### **for gebyrregulativ for oppgaver etter plan- og bygningsloven, jordloven, forurensningsloven, vegloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og matrikkelloven i Senja kommune**

Vedtatt av Senja kommunestyre den **.././....., i sak ../..**

Med bakgrunn i kommunereformen opphører Berg, Lenvik, Torsken og Tranøy kommune fom. 1.1.2020. Dermed utgår følgende forskrift den 31.12.2019:

- Gebyrregulativ vedtatt i Berg kommunestyre i sak 93/18, den 13.12.18
- Gebyrregulativ vedtatt i Lenvik kommunestyre i sak 85/18, den 20.09.18
- Gebyrregulativ i Lenvik kommunestyre i sak 39/18, den 24.05.18
- Gebyrregulativ vedtatt i Torsken kommunestyre i sak 48/18, den 11.12.2018
- Gebyrregulativ vedtatt i Tranøy kommunestyre i sak 58/18, den 18.12.2018

#### Gebyrene har hjemmel i:

Plan- og bygningsloven Kapittel 33

Forskrift om begrensning av forurensning § 11-4

Forskrift for gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker av 14.12.2011

Veglovens § 40

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 16

Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskrift) §§ 16, 17

Lov om eierseksjoner § 7

Forskrift for gebyrregulativ gjelder fom. **1. Januar 2020**

## **Plan- og bygningsloven, jordloven, forurensningsloven, vegloven, konsesjonsloven, eierseksjonsloven og matrikkelloven**

---

### **1. FELLESBESTEMMELSER**

#### **1.1 Grunnlag**

Det skal betales gebyr etter dette regulativet for de tjenester og oppgaver kommunen utfører innenfor sitt myndighets- og ansvarsområde.

Gebyr etter dette regulativet uttrykker kommunens gjennomsnittskostnader ved behandling og tilsyn av saker etter plan- og bygningsloven m.fl..

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent, privat forslagsstiller eller bestiller.

#### **1.2 Betalingsplikt**

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

#### **1.3 Betalings- og fakturatidspunkt**

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad, planforslag, forslag til planprogram, begjæring/rekvisisjon eller krav foreligger.

Alle gebyr forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Tidspunkt for fakturering av gebyret fremkommer under beskrivelsen av den enkelte type søknad, melding eller planforslag. Der dette likevel ikke fremkommer skal det så langt som mulig benyttes forskuddsfakturering.

#### **1.4 Gebyr for sak som trekkes eller returneres:**

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

§ 24 i Matrikkelforskriften skal følges.

For byggesøknader, plansaker, delingssøknader som returneres ubehandlet som følge av manglende dokumentasjon, fastsettes ikke gebyr.

#### **1.5 Søknader som fører til avslag**

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp. Dersom en søknad om tillatelse eller dispensasjon avslås betales fullt gebyr.

#### **1.6 Nedsettelse av gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt kan kommunen etter skriftlig søknad sette ned gebyret. Personlige/ sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Rådmannen eller den han/ hun har gitt fullmakt kan fastsette et redusert gebyr.

Når særlige grunner tilsier det, kan Formannskapet helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

#### **1.7 Klageadgang**

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Senja kommunestyre og kan ikke påklages. Gebyrfastsettelse i den enkelte sak som er i samsvar med regulativets satser, eller den fastsatte timesatsen, kan ikke påklages.

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages i henhold til bestemmelser i forvaltningsloven og matrikkelloven. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

### 1.8 Indeksregulering

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Gebyrsatsene indeksreguleres hvert år i samsvar med konsumprisindeksen uten ny pol. behandling. Gebyrsatsene for behandling etter eierseksjonsloven og matrikkelloven (med unntak av pkt. «Utsteding av matrikkelbrev) indeksreguleres hvert år i samsvar med Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider uten ny pol. behandling.

Indekstallet for juli måned legges til grunn for reguleringen. De regulerte prisene gjøres gjeldende fra 1. januar påfølgende år. Senja kommune forestår de årlige indeksreguleringene. Det endrede gebyrregulativet kunngjøres på tilfredsstillende måte på kommunens nettside.

### 1.9 Innfordring

Ved for sen betaling påløper morarente, jfr. Lov om rente ved forsinket betaling, samt purregebyr, i henhold til gjeldende regler. Faktura som ikke blir betalt sendes til inkasso for tvangsinnfordring.

### 1.10 Gebyr beregnet etter anvendt tid

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jfr. regulativet, skal en bruke følgende timesatser for gebyrfastsettelsen:

	2018/2019	2 020,00
<b>Kontorarbeid</b>		
Saksbehandler	850,00	868,00
<b>Feltarbeid</b>		
Saksbehandler	850,00	868,00
Målelag	1 300,00	1 327,00
Minstegebyr for målelag	2 500,00	2 552,00

## **2. BEHANDLING AV AREALPLANER**

### **2.1 Dekning av utgifter til andre myndigheter**

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal privat forslagsstiller dekke alle utgifter til saksbehandling, herunder avklaringer i forhold til kulturminneloven, konsekvensutredninger, nødvendige tekniske rapporter, kopiering av planer m.m., fram til kommunen fatter vedtak om planen skal tas opp til behandling eller ikke (vedtak om utlegging til offentlig ettersyn).

### **2.2 Gebyrberegningstidspunkt**

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottar komplett planforslag og/eller planprogram.

### **2.3 Betalingsplikt og -tidspunkt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ, skal betale gebyr. Gebyr faktureres forslagsstiller. Dersom forslagsstiller skriftlig trekker tilbake et forslag til reguleringsplan før det legges ut til offentlig ettersyn, eller dersom et slikt forslag avvises lagt ut til offentlig ettersyn i planutvalget eller kommunestyret skal det betales 50 % av behandlingsgebyr.

Gebyret for behandling av forslag til planprogram og KU skal betales etter at planutvalget har fattet vedtak om at planprogrammet og planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn, eller etter at planutvalget har vedtatt at forslag til planprogram og planforslag ikke skal legges ut til offentlig ettersyn.

Gebyret for mindre reguleringsendringer etter pbl. § 12-14 skal betales etter at planvedtaket er fattet. Ved betalingsmislighold kan kommunen innstille behandlingen av planen inntil gebyr er betalt.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

### **2.4 Beregningsgrunnlag**

For behandling av et privat planinitiativ og privat forslag til planprogram skal det betales et engangsbeløp.

For behandling / utarbeidelse av mindre reguleringsendringer skal det betales et engangsbeløp.

Beregningsgrunnlaget for behandling av en privat detaljreguleringsforslag er summen av grunngebyr og arealgebyr (i tillegg til engangsgebyr for behandling av planinitiativ og behandling av planprogram).

Dersom kommunen krever at planområde utvides (sammenlignet med planinitiativ), skal det kun betales gebyr for den del som forslagsstiller ønsker å regulere.

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 2, jf. § 2-7 nr. 14.
- Grønnstruktur som skal være til offentlig formål, jf. pbl. § 12-5 nr. 3.
- LNFR område uten bestemmelser om spredt bebyggelse, samlet eller hver for seg. 2.5.4 Områder for naturvern, jf. pbl. §§ 12-5 nr. 5 og nr. 6
- Grav- og urnelunder, jf. pbl. § 12-5 nr. 1
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jf. pbl. § 12-5 nr. 5.

### **2.5 Ny politisk behandling av revidert planforslag**

Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet fremlegges til ny behandling innen ett år skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. Gebyret fastsettes til 50% av ordinært gebyr.

### **2.6 Tilleggsgebyr planfremstilling**

Planer skal framstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, i tråd med lov og forskrift som gjelder til en enhver tid.

Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldende forskrift, belastes med kostnad for digital opptegning/oppretning. Kommunen skal gi melding om manglene til kunden før retting igangsettes og kunden skal gis anledning å foreta oppretning. I tilfelle rettingen blir gjennomført av kommunen, skal det settes opp en detaljert oversikt som viser hva som er rettet opp og tidsforbruket. Tilleggsgebyret beregnes etter medgått tid og timesats framgår av fellesbestemmelser.

**PLAN - gebyrsatser**

		2018/2019	2020
<b>1. Forberedelse</b>			
1.1.	Informasjonsmøte ang. kommunal plankrav/behandling	0,00	0,00
1.2.	Pol. behandling planinitiativ + adm. oppstartsmøte (engangsbeløp)	12 350,00	12 609,00
1.3.	Behandling planprogram (engangsbeløp)	33 000,00	33 693,00
<b>2. Generelt behandlingsgebyr</b>			
2.1.	Kreves for alle typer arealplaner med unntak av mindre reguleringsendringer	37 200,00	37 981,00
<b>3. Arealgebyr</b>			
3.1.	For arealer tom. 5000 m <sup>2</sup>	24 500,00	25 014,00
3.2.	For arealer fom. 5.001 m <sup>2</sup> tom. 10.000 m <sup>2</sup>	39 200,00	40 023,00
3.3.	For arealer fom. 10.001 m <sup>2</sup> tom. 15.000 m <sup>2</sup>	51 500,00	52 581,00
3.4.	For arealer fom. 15.001 m <sup>2</sup> tom. 20.000 m <sup>2</sup>	58 800,00	60 034,00
3.5.	For arealer over 20.000 m <sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m <sup>2</sup>	1 580,00	1 613,00
<b>4. Tilleggsgebyr</b>			
4.1.	Tilleggsgebyr kan kreves når forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	tilleggsgebyr pr. time kr. 1.100; min. kr. 8.250 / maks. kr. 33.000	
4.2.	Tilleggsgebyr – digital opptegning / oppretning av Planforslaget (timesats jfr. del 1 pkt. 1.5)	tilleggsgebyr pr. time kr. 1.100; min. kr. 8.250 / maks. kr. 33.000	
4.3.	Disp. fra reguleringsplankrav for ny bebyggelse (inkl. høring, behandling i planutvalg)	11 200,00	11 435,00
<b>5. Mindre reguleringsendring (engangsbeløp)</b>			
5.1.	For mindre kommuneplanendringer og mindre reguleringsendringer av plankart eller bestemmelser	19 500,00	19 910,00

### **3. BEHANDLING BYGGESAK, DELING, KONSESJON, FORURENSNING, m.fl.**

#### **3.1 Dekning av utgifter til andre myndigheter**

I tillegg til gebyrer etter dette regulativet skal søker/ tiltakshaver dekke alle utgifter til saksbehandling hos sektormyndigheter mv., herunder avklaringer/befaring i forhold til kulturminneloven, nødvendige tekniske rapporter, som for eksempel geotekniske grunnundersøkelse og risikoanalyser ift. skredfare.

#### **3.2 Beregningsgrunnlag**

Hvor ikke annet framgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA iht. NS 3940 (BRA bygninger).

#### **3.3 Betalingstidspunkt**

Gebyr etter dette kapittelet faktureres tiltakshaver. Gebyr faktureres etterskuddsvis (etter at vedtaket er fattet). Ved betalingsmislighold kan kommunen utsette og treffe vedtak om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest inntil fastsatt gebyr er betalt.

#### **3.4 Reduksjon i gebyr**

Ved overskridelse av fastsatt saksbehandlingstidsfrist reduseres gebyret, jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker som gjelder til en enhver tid.

Dersom en søknad om tiltak fører til avslag, eller meldt tiltak nektes utført, betales fullt gebyr i henhold til regulativet for vedkommende tiltak. Dersom det innen seks måneder etter avslag fremmes ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak, reduseres nytt gebyr med 50 % av det gebyret som ble betalt ved første gangs behandling.

Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelsen til tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse i hht. pbl. § 21-9, refunderes ikke gebyr.

#### **3.5 Ulovlig byggearbeid**

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser beskrevet i fellesbestemmelser og minimum kr. 3.778, -.

Ved avholdt befaring betales fast gebyr kr 1990,- pr befaring. I tillegg betales reiseutgifter. Gebyret skal belastes den ansvarlige. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighetssaker.

Gebyr ihht. Byggesak Pkt. 3.5 kommer I tillegg til eventuelt ulovlighetsgebyr etter pbl.

#### **3.6 Sakkyndig bistand**

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger iht. til lov-, forskriftskrav ol. settes gebyr lik kostnader for slik bistand.

**BYGGESAK - gebyrsatser**

		2018/2019	2020
<b>0</b>	<b>Grunngebyr</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 450,00</b>
Grunngebyr kreves ved alle typer behandlinger med unntak av saker der det særskilt er angitt "uten grunngebyr". Grunngebyret må betales selv om søknaden trekkes eller saken av andre grunner avsluttes. I tillegg til grunngebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.			
<b>1. Forhåndskonferanse</b>			
<b>1.1.</b>	Første forhåndskonferanse	<b>0,00</b>	
<b>1.2.</b>	Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, pr. ny forhåndskonferanse	<b>1 300,00</b>	<b>1 327,00</b>
<b>2.0 Tiltak uten ansvar</b>			
<b>2.1.</b>	For tiltak som forestås av tiltakshaver uten krav om ansvarlig foretak, pr. tiltak og eiendom	<b>1 750,00</b>	<b>1 787,00</b>
<b>3. Boliger og fritidsboliger</b>			
<i>Samlet gebyr er sum av aktuelt antall selvstendige enheter</i>			
<b>3.1.</b>	Den første selvstendige enheten, uansett størrelse	<b>12 000,00</b>	<b>12 252,00</b>
<b>3.2.</b>	Den andre selvstendige enheten, uansett størrelse	<b>8 500,00</b>	<b>8 678,00</b>
<b>3.3.</b>	pr. selvstendig enhet fom. 3. - ... enheter, per enhet	<b>6 300,00</b>	<b>6 432,00</b>
<b>3.4.</b>	Hybel (enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom etc.-ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, pr. enhet	<b>5 800,00</b>	<b>5 922,00</b>
<b>3.5.</b>	For tilbygg/påbygg/ombygging/bruksendring med nye boenheter, betales tilsvarende pr. boenhet etter pkt. 3.1-3.3		
<b>4. Andre nybygg, næringsbygg, hoteller, garasjer, o.l. samt tilbygg/påbygg og ombygging (med ansvar)</b>			
<b>4.1.</b>	BRA inntil 50 m <sup>2</sup>	<b>2 200,00</b>	<b>2 246,00</b>
<b>4.2.</b>	BRA 51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	<b>5 500,00</b>	<b>5 615,00</b>
<b>4.3.</b>	BRA 101 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	<b>7 200,00</b>	<b>7 351,00</b>
<b>4.4.</b>	BRA 151 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	<b>13 200,00</b>	<b>13 477,00</b>
<b>4.5.</b>	BRA 201 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup>	<b>20 500,00</b>	<b>20 930,00</b>
<b>4.6.</b>	BRA 401 m <sup>2</sup> - 700 m <sup>2</sup>	<b>30 900,00</b>	<b>31 549,00</b>
<b>4.7.</b>	BRA 701 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	<b>41 300,00</b>	<b>42 167,00</b>
<b>4.8.</b>	BRA over 1001 m <sup>2</sup> , 4.7 + tillegg pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup>	<b>2 500,00</b>	<b>2 552,00</b>
<b>4.9.</b>	Ved kombinasjonsbygg som inneholder boligdel anvendes pkt. 3 på boligdelen og pkt. 4 på annet areal.		
<b>5. Driftsbygninger</b>			
<b>5.1.</b>	For alminnelige driftsbygninger i landbruk som forestås av tiltakshaver selv inntil BRA 1000 m <sup>2</sup>	<b>4 900,00</b>	<b>5 003,00</b>
<b>5.2.</b>	For alminnelige driftsbygninger i landbruk over BRA 1000 m <sup>2</sup> gjelder 50% av satsene pkt. 4.7 - 4.8		

<b>6. Endringssøknad samt bruksendring</b>			
<b>6.1.</b>	Søknad om endring av tillatelse før brukstillatelse/ferdigattest gis	<b>1 900,00</b>	<b>1 940,00</b>
<b>6.2.</b>	Søknad om bruksendring (ingen tillegg etter pkt. 6.2 for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel)	<b>3 800,00</b>	<b>3 880,00</b>
<b>6.3.</b>	Dersom endringen gir økt bruksareal eller økt antall boenheter, skal det i tillegg til gebyr etter pkt. 6.1 betales gebyr etter pkt. 3 og/eller 4		

<b>7. Fasadeendring</b>			
-------------------------	--	--	--

*Ved særskilt søknad om fasadeendring. Ved søknad om til- og påbygg eller ombygging og bruksendring som fører til fasadeendring kreves ikke særskilt gebyr for fasadeendring.*

<b>7.1.</b>	Mindre fasadeendringer som innsetting av nytt vindu, ny dør, o.l. inntil 15 m <sup>2</sup> fasadeflate	<b>1 200,00</b>	<b>1 225,00</b>
<b>7.2.</b>	Fasadeendringer inntil 100 m <sup>2</sup> fasadeflate	<b>3 100,00</b>	<b>3 165,00</b>
<b>7.3.</b>	Fasadeendringer ved fasadeflate større 100 m <sup>2</sup>	<b>5 900,00</b>	<b>6 024,00</b>

<b>8. Riving av tiltak</b>			
----------------------------	--	--	--

<b>8.1.</b>	Riving av mindre tiltak inntil BRA 100 m <sup>2</sup>	<b>1 800,00</b>	<b>1 838,00</b>
<b>8.2.</b>	Riving av tiltak BRA 100 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	<b>3 700,00</b>	<b>3 778,00</b>
<b>8.3.</b>	Riving av tiltak fom. BRA 301 m <sup>2</sup>	<b>7 900,00</b>	<b>8 066,00</b>
<b>8.4.</b>	Når søknad om riving og nybygg på samme tiltakssted fremmes i en søknad kreves ingen gebyr for riving		

<b>9. Tekniske installasjoner, terrengarbeid, anlegg/konstruksjon, o.l.</b>			
---	--	--	--

<b>9.1.</b>	Mindre tekniske installasjoner, anlegg og konstruksjon, veier, parkeringsplasser, heiser, løfteinnretninger, skilt, reklamer <b>og andre mindre tiltak</b> som det ikke er fastsatt særskilt gebyr for nedenfor.	<b>1 200,00</b>	<b>1 225,00</b>
<b>9.2.</b>	Støttemurer, levegg, gjerde, o.l. høyere enn 1,5m eller lengre enn 8m, støyavskjerming lengre enn 15m	<b>3 400,00</b>	<b>3 471,00</b>
<b>9.3.</b>	Lekeplass, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. omsøkt areal 300 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	<b>3 600,00</b>	<b>3 676,00</b>
<b>9.4.</b>	Lekeplass, idrettsanlegg, parkeringsplass o.l. omsøkt areal fom. 1000 m <sup>2</sup>	<b>7 600,00</b>	<b>7 760,00</b>
<b>9.5.</b>	Veianlegg, trase´lengde 250 m - 500 m	<b>3 600,00</b>	<b>3 676,00</b>
<b>9.6.</b>	Veianlegg, trase´lengde fom. 501 m	<b>7 600,00</b>	<b>7 760,00</b>
<b>9.7.</b>	Vann- og avløpsledning 250 m - 500 m	<b>4 200,00</b>	<b>4 288,00</b>
<b>9.8.</b>	Vann- og avløpsledning fom. 501 m	<b>8 200,00</b>	<b>8 372,00</b>
<b>9.9.</b>	Vesentlig terrenginngrep tk. 1; masseuttak/utsprengning over 100 m <sup>3</sup> ; utfylling i sjø/vann/på land over 100 m <sup>2</sup> samt molo	<b>7 600,00</b>	<b>7 760,00</b>
<b>9.10.</b>	Vesentlig terrenginngrep tk. 2; masseuttak/utsprengning over 500 m <sup>3</sup> ; utfylling i sjø/vann/på land over 500 m <sup>2</sup> samt molo	<b>14 200,00</b>	<b>14 498,00</b>
<b>9.11.</b>	Vesentlig terrenginngrep tk 3; masseuttak/utsprengning over 2000 m <sup>3</sup> ; utfylling i sjø/vann/på land over 2000 m <sup>2</sup> samt molo	<b>20 500,00</b>	<b>20 930,00</b>
<b>9.12.</b>	Konstruksjon og anlegg inkl. kai og flytebrygge tk 1	<b>5 200,00</b>	<b>5 309,00</b>
<b>9.13.</b>	Konstruksjon og anlegg inkl. kai og flytebrygge tk 2	<b>9 900,00</b>	<b>10 108,00</b>
<b>9.14.</b>	Konstruksjon og anlegg inkl. kai og flytebrygge tk 3	<b>11 500,00</b>	<b>11 741,00</b>



<b>10. Midlertidige tiltak</b>			
<b>10.1.</b>	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg inntil BRA 300m <sup>2</sup> (inntil 2 år)	<b>2 500,00</b>	<b>2 552,00</b>
<b>10.2.</b>	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg over BRA 300 m <sup>2</sup> (inntil 2 år)	<b>6 000,00</b>	<b>6 126,00</b>
<b>10.3.</b>	For tiltak som skal stå lengre enn 2 år, betales gebyr etter satsene i pkt. 2, 3, 4 og 9		

<b>11. Ramme, IGT, midl. brukstillatelse/ferdigattest</b>			
<b>11.1.</b>	Rammetillatelse (pluss grunngebyr)	<b>100% ordinært gebyr etter pkt. 3, 4, 5, 7-10</b>	
<b>11.2.</b>	Hver Igangsettingstillatelse (uten grunngebyr)	<b>5 400,00</b>	<b>5 513,00</b>
<b>11.3.</b>	Søknad om midl. brukstillatelse (uten grunngebyr)	<b>1 300,00</b>	<b>1 327,00</b>
<b>11.4.</b>	Søknad om ferdigattest mer enn 2 år etter at det er gitt midl. brukstillatelse (uten grunngebyr)	<b>2 600,00</b>	<b>2 655,00</b>

<b>12. Søknad om dispensasjon (uten grunngebyr)</b>			
<b>12.1.</b>	Dispensasjon fra plan, lov eller forskrift (en disp.)	<b>3 200,00</b>	<b>3 267,00</b>
<b>12.2.</b>	Flere dispensasjoner i samme sak	<b>5 300,00</b>	<b>5 411,00</b>
<b>12.3.</b>	Dispensasjon fra arealdel (inkl. høring)	<b>5 050,00</b>	<b>5 156,00</b>
<b>12.4.</b>	Dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan, inkl. høring og pol. behandling	<b>11 200,00</b>	<b>11 435,00</b>

<b>13. Andre saker</b>			
<b>13.1.</b>	Søknad om nyanlegg, utvidet bruk og flytting av avkjørsler	<b>2 200,00</b>	<b>2 246,00</b>
<b>13.2.</b>	Godkjenning av ansvarsrett for selvbygger	<b>2 900,00</b>	<b>2 961,00</b>
<b>13.3.</b>	For tiltak som ikke finnes i regulativet, fastsettes gebyret enten etter medgått tid, eller ut fra regulativet for sammenlignende tiltak + grunngebyr. Minstesats:	<b>2 800,00</b>	<b>2 859,00</b>

<b>14. Gebyr for ulovlig tiltak (uten grunngebyr)</b>			
<b>14.1.</b>	Gebyr for oppfølgingsarbeid i forbindelse med tilsyn, hvor tilsynet avdekker brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl, fastsettes etter medgått tid iht. Timesats <b>kr. 868,-</b> ; <b>minstegebyr kr. 3778,-</b> .		
<b>14.2.</b>	I tilsynssaker hvor kommunen har rekvirert sakkyndig bistand belastes gebyr iht kommunes faktiske utgifter ifm. dette.		
<b>14.3.</b>	Ulovlighetsgebyr jf. pbl § 32 (i tillegg til behandlingsgebyr)	<b>individuell beregning jfr. Forskrift</b>	

**DELING, KONSESJON, UTSLIPP / PÅSLIPP - gebyrsatser**

Delingsaker		2018/2019	2020
15	Fradeling grunngebyr	_____	1 500,00

*Grunngebyr kreves ved alle typer fradelinger. I tillegg til grunngebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.*

15.1.	Fradeling av enkelt tomt i samsvar med plan	3 500,00	2 042,00
15.2.	Fradeling av 2-6 tomter i et og samme vedtak	5 600,00	4 186,00
15.3.	Fradeling av flere enn 6 tomter i et og samme vedtak	6 300,00	4 900,00
15.4.	Fradeling av andre typer arealer (ikke regulert som selvstendig tomt) i samsvar med godkjent plan	3 500,00	2 042,00
15.5.	Behandling etter Jordloven	2 000,00	2 000,00
15.6.	Dispensasjon fra reguleringsplan	3 200,00	3 267,00
15.7.	Flere dispensasjoner fra reguleringsplan i samme sak	5 300,00	5 411,00
15.8.	Dispensasjon fra arealdel uansett antall dispensasjoner (inkl. høring)	5 050,00	5 156,00
15.9.	Dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan	11 200,00	11 435,00

16. Konsesjonsbehandling	
16.1.	For behandling av konsesjonssøknader kreves 4 promille av kjøpesum angitt på skjøte, og minstegebyr er kr. 1500,- og maksimalt gebyr kr. 5000,-. Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom, selv om det er flere erververe av samme eiendom.

17. Utslipps- og påslippstillatelse og kontrollgebyr mindre avløpsanlegg i tilknytning til byggesøknad (uten grunngebyr)			
17.1.	Søknad om utslippstillatelse < 15 PE	3 200,00	3 267,00
17.2.	Søknad om utslippstillatelse > 15 PE	7 100,00	7 249,00
17.3.	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 PE	1 200,00	1 225,00
17.4.	Søknad mindre endringer av utslippstillatelse > 15 PE	2 900,00	2 961,00
17.5.	For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg skal beregnes gebyr etter	pkt. 15.1. og 15.2.	
17.6.	For oppgradering av eksisterende avløpsanlegg innenfor godkjent anleggskapasitet beregnes ingen gebyr for ny utslippstillatelse	0,00	0,00
17.7.	Kontrollgebyr - fritidsbolig	1 900,00	1 940,00
17.8.	Kontrollgebyr – anlegg < 15 PE	2 500,00	2 552,00
17.9.	Kontrollgebyr – anlegg 16 PE – 100 PE	4 600,00	4 697,00
17.10.	Kontrollgebyr - anlegg 101 PE – 500 PE	6 780,00	6 922,00
17.11.	Kontrollgebyr - anlegg over 500 PE	8 000,00	8 168,00
17.12.	Påslippstillatelse	2 600,00	2 655,00

## 4. BEHANDLING ETTER MATRIKKELLOVEN (oppmåling m.v.)

### 4.1 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Senja kommune etter regningsoppgave fra landmåler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekvisitent dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysningsgebyr, dokumentavgifter og utgifter til merkemateriell vil komme i tillegg til gebyrene etter matrikkelloven.

## MATRIKKE – gebyrsatser

		2019	2020
<b>1.0.</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet / oppmåling av uteareal til seksjon</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>		
	Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	7 940,00	8 112,00
	Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	9 650,00	9 858,00
	Areal fra 501 - 750 m <sup>2</sup>	11 360,00	11 598,00
	Areal fra 751 - 1000 m <sup>2</sup>	14 170,00	14 467,00
	Areal fra 1001 - 1500 m <sup>2</sup>	17 090,00	17 449,00
	Areal fra 1501 - 2000 m <sup>2</sup>	20 500,00	20 930,00
	Areal fra 2001 - 2500 m <sup>2</sup>	25 130,00	25 658,00
	Areal fra 2501 - 3000 m <sup>2</sup>	27 140,00	27 710,00
	Areal fra 3001 - 3500 m <sup>2</sup>	29 150,00	29 762,00
	Areal fra 3501 - 4000 m <sup>2</sup>	31 160,00	31 814,00
	Areal fra 4001 - 4500 m <sup>2</sup>	33 170,00	33 867,00
	Areal fra 4501 - 5000 m <sup>2</sup>	36 180,00	36 940,00
	Areal fra 5001 - 7500 m <sup>2</sup>	38 190,00	38 992,00
	Areal fra 7501 - 10000 m <sup>2</sup>	40 200,00	41 044,00
	Areal fra 10001 - 20000 m <sup>2</sup>	43 220,00	44 128,00
	Areal fra 20001 - 50000 m <sup>2</sup>	45 230,00	46 180,00
	Areal fra 50001 - 100000 m <sup>2</sup>	45 000,00	45 945,00
	Areal > 100 000 m <sup>2</sup> : som for areal 100.000 m <sup>2</sup> + evt. anvendt tid iht timesats i samsvar med fellesbestemmelser 1.10		
	Arealer som fradeles fra flere eiendommer og der arealene skal inngå som en og samme tomt, ses på som ett areal i gebyrsammenheng når gjennomføringen kan skje i samme oppmålingsforretning. Tinglysningsgebyr for hver arealdel kommer i tillegg.		
	Punkt feste, når det ikke er nødvendig med markarbeid	2 840,00	2 900,00
	Punkt feste, når der er nødvendig med markarbeid	5 680,00	5 799,00
<b>1.2.</b>	<b>Oppretting av anleggseiendom</b>		
	Volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	14 170,00	14 468,00
	Volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 420,00	1 450,00
<b>1.3.</b>	<b>Større sammenhengende arealer til landbruksformål mv</b>		
	For større sammenhengende arealer til landbruks-, allmenn fritids- og andre allmenntilleggsformål, betales gebyr etter medgått tid. Timesats: fellesbestemmelser pkt. 1.10. Hva som regnes som landbruksformål, allment fritidsformål og allmenntilleggsformål vurderes av kommunen i hvert konkret tilfelle.		

<b>1.4.</b>	<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	<b>4 020,00</b>	<b>4 104,00</b>
	I tillegg til gebyr for oppmålingsforretning etter pkt. 1.1 og 1.2		
<b>1.5.</b>	<b>Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>		
	Gebyr for oppmåling pr. eierseksjon, jfr. pkt. 1.1		
<b>1.6.</b>	<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>		
	Areal fra 0 - 5000 m <sup>2</sup> og punktfester	<b>4 020,00</b>	<b>4 104,00</b>
	Areal fra 5001 - 10000 m <sup>2</sup>	<b>5 030,00</b>	<b>5 136,00</b>
	Areal > 10000 m <sup>2</sup>	<b>6 030,00</b>	<b>6 157,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Registrering av jordsameie</b>		
	Gebyr, registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timepris settes til kr.:	<b>1 025,00</b>	<b>868,00</b>

<b>2.0.</b>	<b>Grensejustering / arealoverføring</b>		
<b>2.1.</b>	Grensejustering, -grunneiendom, festegrund, jordsameie	<b>7 940,00</b>	<b>8 107,00</b>
<b>2.2.</b>	Grensejustering, -anleggseiendom	<b>7 940,00</b>	<b>8 107,00</b>
<b>2.3.</b>	Arealoverføring, -grunneiendom, festegrund, jordsameie		
	Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.1, men med et tillegg i prisen på 25 %		
<b>2.4.</b>	Volumoverføring, -anleggseiendom		
	Det vises til gebyrregulativet pkt. 1.2, men med et tillegg i prisen på 25 %		

<b>3.0.</b>	<b>Klarlegging av eksisterende grense / klarlegging av rettigheter</b>		
<b>3.1.</b>	Grense, -stadfestet ved kart- eller oppmålingsforretning, inntil 2 pkt.	<b>1 990,00</b>	<b>2 032,00</b>
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	<b>1 420,00</b>	<b>1 450,00</b>
<b>3.2.</b>	Grense, -ikke stadfestet ved kart- eller oppmålingsforretning, inntil 2 pkt.	<b>4 020,00</b>	<b>4 104,00</b>
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	<b>2 840,00</b>	<b>2 900,00</b>
<b>3.3.</b>	Klarlegging rettigheter, betales etter medgått tid, -timesats: jfr. fellesbestemmelser pkt. 1.10.		

<b>4.0.</b>	<b>Private grenser</b>		
<b>4.1.</b>	Gebyr vedr. private grenseavtaler betales etter medgått tid, jfr. fellesbestemmelser pkt. 1.10.		

<b>5.0.</b>	<b>Avbrudd / endringer vedr. oppmålingsforretning eller matrikulering</b>		
<b>5.1.</b>	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke la seg matrikkelføre pga endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrene etter pkt. 1.1 - 1.3.		
<b>5.2.</b>	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
	Gjør revirenten forandringer i grunnlaget under saksgangen for matrikkelføring av saken, kan gebyret likevel opprettholdes med mindre endringene medfører økning i areal eller volum, - eller økning i antall grensepunkter ved klarlegging av grense.		

<b>6.0.</b>	<b>Gebyr for matrikkelbrev</b>		
<b>6.1.</b>	Utsteding av matrikkelbrev i forb. Med arbeid etter matrikkelloven		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	<b>175,00</b>	<b>175,00</b>
	Matrikkelbrev over 10 siden	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>
	Endringene i satsene gjennomgås og evt. reguleres av Kartverket		

## 5. BEHANDLING ETTER EIERSEKSJONSLOVEN

### 5.1 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn etterskuddsvis når oversikt over de totale kostnadene foreligger. Kommunen kan i særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis. Gebyrene betales til Senja kommune etter regningsoppgave fra saksbehandler. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet, dvs. den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon herunder også nødvendige fullmakter og eventuelt avtalte vedlegg. Gebyrkravet rettes som hovedregel mot rekviert dersom ikke annet er avtalt skriftlig. Eventuelle tinglysningsgebyr, dokumentavgifter og eventuelle gebyrer/merkeutstyr etter matrikkelloven vil komme i tillegg til gebyrene etter eierseksjonsloven.

### EIERSEKSJONSLOVEN - gebyrsatser

		2018/2019	2020
<b>1.0. Behandling av søknad om seksjonering</b>			
<b>1.1.</b>	Seksjonering, behandlingsgebyr, uten befarang		
	Til og med 6 seksjoner	7 000,00	7 147,00
	Fra og med 7 seksjoner og oppover	8 000,00	8 168,00
<b>1.2.</b>	Seksjonering, behandlingsgebyr, med befarang		
	Til og med 6 seksjoner	9 000,00	9 189,00
	Fra og med 7 seksjoner og oppover	10 000,00	10 210,00
<b>1.3.</b>	Reseksjonering, behandlingsgebyr, uten befarang		
	Til og med 6 seksjoner	8 000,00	8 168,00
	Fra og med 7 seksjoner og oppover	9 000,00	9 189,00
<b>1.4.</b>	Reseksjonering, behandlingsgebyr, med befarang		
	Til og med 6 seksjoner	10 000,00	10 210,00
	Fra og med 7 seksjoner og oppover	11 000,00	11 231,00
<b>2.0. Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b>			
<b>2.1.</b>	Oppmålingsgebyr	Se "Gebyr etter matrikkelloven"	
<b>3.0. Avslag på søknad om seksjonering</b>			
<b>3.1.</b>	Avslag	1 005,00	1 072,00
<b>4.0. Endringer etter at saka er tatt under behandling (forhold som skyldes rekviert)</b>			
<b>4.1.</b>	Trukket sak	1 005,00	1 072,00
<b>4.2.</b>	Vesentlige endringer i premissene	1 005,00	1 072,00
<b>5.0. Sletting eller oppheving av seksjon</b>			
<b>5.1.</b>	Sletting / oppheving av seksjon	1 005,00	1 072,00
<b>6.0. Gebyr for matrikkelbrev</b>			
<b>6.1.</b>	Utsteding av matrikkelbrev i forb. med arbeid etter eierseksjonsloven; jfr. også eierseksjonsloven § 18	Se "Gebyr etter matrikkelloven"	