



Til alle mottakere



Deres ref.:

Vår ref.: 17/844 - 10734/18 - PID *

Dato: 09.05.2018

Offentlig ettersyn av kommunal detaljregulering «Gibostadbukta»

Utvalg for miljø og forvaltning som planutvalg vedtok i sak 31/18 å legge forslag til reguleringsplan for Gibostadbukta, plan ID 1931 201607 ut til offentlig ettersyn og høring. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan - og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Formålet med planen er å skape grunnlag for en helhetlig utvikling av Gibostadbukta som både ivaretar den verneverdige bebyggelsen og skaper rom for ny nærings- og kulturaktivitet og boligbygging i området. Planen skal legge til rette for nye boligområder og godt bomiljø i hele området. Gibostad har behov for et større utvalg av boligtyper i området og planen legger til rette for bygningstyper som kan passe både for unge i etableringsfasen og eldre som ønsker lettere boforhold.

Reguleringsplan for Gibostadbukta erstatter fire gamle reguleringsplaner i området: mellom Vardnesveien og Gibostad, Gamle Gibostad, Gibostad brygge og Småbåthavn Gibostad.

Kort sammendrag:

- Initiativ til planarbeidet kom fra grendeutvalget på Gibostad og Næringsavdelingen i kommunen.
- Det har vært gjennomført en grundig medvirkningsprosess med arbeidsgruppe, folkemøter, dialog med grunneiere og andre interessenter.
- I tillegg til videreføring av mange formål fra tidligere plan er det i planen nye boligområder nord og sør i planområdet. Det er lagt til rette for at det kan bygges ulike bygningstyper fra enebolig til flermannsbolig med inntil 6 enheter pr. bygg. Det er satt av areal til lekeplasser og grøntområder.
- Sammenbinding av Sjyveien videreføres med noen endringer.
- Tidligere næringsbebyggelse er videreført og flere områder har fått kombinerte formål som åpner opp for ulike typer bruk knyttet til forretning, hotell/overnatting og bevertning, maritime tjenesteytelser eller annen offentlig og privat tjenesteyting.

- Areal for småbåthavna er utvidet både på land og i sjø. På land for å gi rom for ulike servicefunksjoner og i sjø er området utvidet for å sikre helhetlige og felles løsninger i havneområdet.
- Naustområde er videreført og noe utvidet. I tillegg er det satt av et område for sjøboder i tilknytning til småbåthavna.
- Vern av «Gamle Gibostad» er videreført med hensynssone kulturmiljø og vern av enkeltbygg. I tillegg har «Lensmannsgården» fått hensynssone kulturmiljø. Området som i dag benyttes til «Martnad» er satt av som torg.
- Det er lagt til rette for utvikling av kaianlegg og mulighet for å fylle ut et område som kan tilrettelegges for parkering.
- Det har blitt gjennomført nye geotekniske- og miljøundersøkelser som viser at det er sikker byggegrunn for videreføring av Sjøveien og boligområder knyttet til disse. Det forutsettes at lag med silt/leire fjernes før bygg fundamenteres på med stabil morene- eller berggrunn for å hindre setninger i bygg.

**Planforslaget er tilgjengelig på kommunens internettsider
www.lenvik.kommune.no**

Høringsfrist for merknader er 02.07.2018

Merknader til reguleringsplanen sendes skriftlig til Lenvik kommune, postboks 602, 9306 Finnsnes eller i e-post til postmottak@lenvik.kommune.no .

Med hilsen

Inger Andreassen
Marin arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Vedlegg:
Planprogram
Plankart
Planbestemmelser
Grunnundersøkelser

Kopi til:
Arnstein Smevik
Maria I. Simonsen
Helen-Marie Henriksen
Geir J. Fredriksen
Jostein Jenssen
Steinar Konradsen
Hege Vigstad

Denne saken oversendes til: **X**

X	Troms Fylkeskommune, Pb. 6600	9296 Tromsø	X	Midt-Troms friluftsråd, Bardu kommune v/ kultur, Pb. 401	9365 Bardu
X	Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105	9291 Tromsø		Direktoratet for mineralforvaltning, Pb. 3021, Lade	7441 Trondheim
X	Forum for natur og friluftsliv Troms, c/o Bioforsk Nord Holt, Pb 2284	9269 Tromsø	X	Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, Pb. 2014	3103 Tjønsberg
X	Såmediggi / Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50	9730 Kárašjohka	X	Mattilsynet Distriktskontoret for Midt-Troms, Pb. 383	2381 Brumunddal
X	Nord-Senja reinbeitedistrikt, Per Mathias Skum, Bukkemoen	9372 Gibostad	X	Tekniske tjenester (Lenvik kommune)	her
	Hjerttind og Fagerfjell reinbeitedistrikt, Helge Oskal, Nordsiveien 545	9310 Sørreisa	X	Strategisk ledelse (Lenvik kommune)	her
X	Statens vegvesen, Region Nord, Pb. 1403	8002 Bodø		Byggesak (Lenvik kommune)	her
X	Troms Kraft Nett AS	9291 Tromsø		Trafikk (Lenvik kommune)	her
	Telenor, Servicesenter For Nettutbygging, Pb.7150	5020 Bergen	X	Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne (Lenvik kommune)	her
X	Kystverket Troms, PB 1502	6025 Ålesund	X	Kultur og fritid (Lenvik kommune)	her
X	Tromsø Museum, marinarkeologisk avd. Postboks 6050 Langnes	9037 Tromsø	X	Barnas representant i plansaker (Lenvik kommune)	her
	Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum,	0103 Oslo	X	Lenvik havnestyre (Lenvik kommune)	her
X	Fiskeridirektoratet, Pb. 185 Sentrum	5804 Bergen	X	Eldrerådet (Lenvik kommune)	her
X	NVE Region nord, Kongens gate 14-18	8514 Narvik	X	Brann (Lenvik kommune)	her
	Nord-Hålogaland Bispedømme, Pb. 790	9258 Tromsø	X	Kommuneoverlege (Lenvik kommune)	Her (DMS-senter)