



Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1110 - Boligbebyggelse	616,1
1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (3)	7355,0
1113 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	4084,8
1610 - Lekeplass (2)	1502,5
Sum areal denne kategori:	13558,5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2011 - Kjøreveg (6)	2099,8
2012 - Fortau (7)	988,7
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (10)	1783,2
2080 - Parkering	94,2
Sum areal denne kategori:	4966,0
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3001 - Blågrønnstruktur (4)	1352,9
Sum areal denne kategori:	1352,9
Totalt alle kategorier:	19877,4
Hensynsonetabell	
a.1 sikringsoner	Areal (m²)
Frisikt (3)	848,5
Sum areal denne kategori:	848,5
c særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø	Areal (m²)
Bevaring kulturmiljø (2)	1223,1
Sum areal denne kategori:	1223,1
Totalt alle kategorier:	2071,6

Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
B	Boligbebyggelse
BKS	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
BBB	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
BLK	Lekeplass
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
SKV	Kjøreveg
SF	Fortau
SVG	Annen veggrunn - grøntareal
SPA	Parkering
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
G	Blågrønnstruktur
§12-6 - Hensynssoner	
H140	Frisikt
H570	Bevaring kulturmiljø
§12-7 - Bestemmelseområder	
[]	Utforming
Linjesymbol	
[]	RpGrense
[]	RpFormålGrense
[]	Regulert tomtegrense
[]	Eiendomsgrænse som skal oppheves
[]	RpBestemmelseGrense
[]	Byggegrense
[]	Regulert senterlinje
[]	Regulert kant kjørebane
[]	RpSikringGrense
[]	RpAngittHensynGrense
[]	Regulert høydekurve
[]	Måle og avstandslinje
Punktsymboler	
[]	Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger		Kilde for basiskart:		Ekvidistanse 1 m	
Dato for basiskart:		Kartmålestokk: ##### (A1)		0 6 12,5 19 25 m	
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84		Høydegrunnlag: NN1954			
		Detaljregulering Nye Seljestad Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Arealplan-ID: 1931201803 Forslagstiller: Concept Eiendom AS	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.	
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	21.05.2019	Revisjon	Endret utnyttelsesgrad felt BBB1		
Dato	09.05.2019	Revisjon	Økt lekeareal. Nytt grøntareal. Utm.grad BBB1		MBSS
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
				21.06.2018	MBSS
Oppstartsmøte...				19.06.2018	MBSS
PLANEN ER UTARBEIDET AV: AKTØR Aktor Prosjektering AS, FINNSNES					
TEGNNR.		DATO		SIGN.	
Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					