

Forslag til

Reguleringsbestemmelser

Nasjonal arealplan-ID: 1931 2016 06

Dato: 06.03.2017

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:

§1 GENERELT

1.0 Formål

Detaljreguleringsplanen for fv. 86 Silsand–Islandsbotn skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg langs fv. 86 med undergang ved idrettsanlegget i Islandsbotn og oppgradering av busslommer med tilhørende gangveger.

1.1 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 1931 2016 06, sist revidert 06.03.2017 i målestokk 1:1000.

Detaljreguleringsplanen vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

- Plan nr. 24, Reguleringsplan Silsand sør, 10.02.1983
- Plan nr. 217, Reguleringsplan Silsand sør, 18.01.1995 (endring for deler av plan nr. 24)
- Plan nr. 111, Reguleringsplan Islandsbotn idrettsanlegg, 16.02.1984

1.2 Planområdets arealformål

Arealformål i plan- og bygningsloven § 12–5. Området reguleres til følgende formål:

Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B1)
- Idrettsanlegg (BIA1)
- Trafostasjon – trafo (o_BE1)

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg – offentlig (o_SV1)
- Veg – felles privat (f_SV1)
- Gang-/sykkelveg (o_SGS1)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1)
- Kollektivanlegg (o_SKA1)
- Avkjørsel er anvist med symbol
- Stenging av avkjørsel er vist med symbol

Nr. 3 Grønnstruktur

- Park (o_GP1)

Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift

- LNFR areal (LS1)

Hensynssoner etter plan- og bygningsloven § 12-6:

- Frisikt (H140_1)
- Fareområde høgspenningsanlegg (H370-1)

Bestemmelsesområder etter plan- og bygningsloven § 12-7:

- Anleggs- og riggområder (#1-#12)

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

I forbindelse med konkurransegrunnlaget og før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet i alle områder som på plankart er merket med #1-#12.

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Som hovedprinsipp skal det naturlig revegeteres langs hele vegtraseen. Fyllingene skal ha en naturlig form med god avslutning mot eksisterende terreng. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng.

2.2 Universell utforming (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger og kollektivholdeplasser skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.3 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Troms fylkeskommune.

2.4 Støy (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Følgende to eiendommer skal tilbys tiltak mot vegtrafikkstøy: gnr. 59 bnr. 54 (Laukhella-veien 133) og gnr. 58 bnr. 44 (Laukhellaveien 315).

2.5 Permanent sikring

Det skal framgå i konkurransegrunnlaget på hvilke strekninger støttemurer og eventuelle bergskjæringer skal sikres med permanente gjerdar.

2.6 Bygningsbesiktigelse før sprengningsarbeid.

Det skal gjennomføres bygningsbesiktigelse i en radius på 100 m før sprengningsarbeid.

2.7 Støy i anleggsfasen (Plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 12)

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

2.8 Ved utførelse av arbeidet må en ta hensyn til fare for utglidinger. Det er derfor et krav at alt fyllingsarbeid blir utført i henhold til planene og geoteknisk rapport nr. 50842-GEOT-001.

Midlertidige massedeponi skal være avklart med geoteknisk sakkyndige og byggeleder. Graveskråninger skal ikke utføres brattere enn angitt i tegningene. Det skal i prosessen med utarbeidelse av konkurransegrunnlaget gjøres vurderinger av stabilitet på midlertidige omkjøringsveger og innsnevring av eksisterende veg som ligger nær midlertidige graveskråninger.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 1)

3.1 Boligbebyggelse (B1)

Omfatter deler av eksisterende boligeiendommer gnr./bnr.: 59/260, 59/76, 59/6, 59/11, 59/60, 59/349 og 59/54.

Innenfor områdene kan det utføres nødvendig tiltak for tilpasning av eksisterende avkjørsler og utgraving for etablering av støttemurer/skråninger og andre tekniske anlegg. Områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres opprinnelig bruk.

3.2 Idrettsanlegg (BIA1)

Deler av FK Senja sitt idrettsanlegg i Islandsbotn. Mindre arealinngrep kan bli aktuelt for tilpasning til undergang, ny gang- og sykkelveg og nødvendige tekniske tiltak. Områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres opprinnelig bruk.

3.3 Nettstasjon - trafo (o_BE1)

Område for etablering av nettstasjon - trafo.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

4.1 Generelt

Innenfor planområdet skal gang- og sykkelveg med undergang, kollektivholdeplass med tilhørende gangveger og felles private atkomster opparbeides som vist i plankart datert 06.03.2017.

Formålet omfatter arealer til offentlig veg og vegkryss (o_SV1), gang og sykkelveg med undergang (o_SGS1 og o_SGS1), grøft- og skråningsareal med støttemurer, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører vegen (o_SVT), kollektivholdeplass (o_SKA1) og felles privat atkomst (f_SV1).

Det tillates oppsatt lysmaster og støyskjermer innenfor areal avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

I gjennomføringsfasen tillates arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

4.1.1 Avkjørsler til fv. 86 er angitt med symbol (sosikode 1242). Regulerte avkjørsler gjelder bare for eksisterende bebyggelse. Det er ikke tillatt med andre avkjørsler til fylkesvegen enn de som er vist på plankartet. Avkjørsler tillates flyttet der detaljprosjekteringen viser behov og ny plassering oppfyller krav i gjeldende vegnormaler.

4.2 Veg o_SV1

Veg merka o_SV1 skal brukes som offentlig kjøreveg, og omfatter vegbane med skulder og kryssområde.

4.3 Veg f_SV1

Veg merka f_SV1 skal brukes som felles privat atkomstveg til eiendommene i området. Bruksrett på vegen er regulert i privat avtale.

4.4 Gang- og sykkelveg (o_SGS1)

Areal avsatt til gang og sykkelveg skal følge formålsgrenser på plankartet, men det tillates justeringer av gang/sykeltraseen i tilgrensende areal avsatt til o_SVT annen veggrunn. Det er ikke tillatt med kjøring til eiendommer på gang- og sykkelvegen.

4.4.1 Undergang (o_SGS9). Omfatter areal avsatt til undergang under fv. 86 i Islandsbotn.

4.5 Kollektivanlegg

Område merka o_SKA1 skal brukes til offentlig kollektivholdeplass.

4.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Område merka med o_SVT1 kan brukes som skjæring, fylling, grøft, rekkverk og mur langs kjørevegen. Teknisk infrastruktur som rør, kabler og sluker kan også være plassert innfor arealet. Område merka som o_SVT er offentlig og f_SVT er felles privat.

§ 5 Grønnstruktur (plan- og bygningsloven § 12–5 nr. 3)

Grøntområde (o_GP1). Omfatter deler av eiendommene gnr./bnr.: 59/6, 59/70 og 59/88. Innenfor områdene kan det utføres nødvendig tiltak for sikring av skråning og etablering av tekniske anlegg. Områdene skal revegeteres og om nødvendig beplantes.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (plan- og bygningsloven § 12–5 nr. 5)

Vegskjæringer og skråninger i LNFR-områdene (merket LS1) kan bearbeides, men skal istandsettes etter avsluttet vegarbeid. Det tillates oppsatt gjerder innenfor LNFR-areal. Alle LNRF-områder som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres. Det tillates etablert midlertidig interimsvegløsninger der ikke annet er mulig.

§ 7 HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12–6)

7.1 Hensynssone for høyspenningsanlegg, H370

Areal avsatt som faresone i plankartet viser sikringssone for kraftledninger og trafostasjoner.

7.2 Hensynssone for frisikt i kryss, H140

I område vist som frisiktsone skal det være frisikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høytstammede trær kan tillates.

§ 8 OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 1)

8.1 Alle LNRF-områdene som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres.

8.2 Formålene «midlertidig anleggs- og riggområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode. Kommunen skal deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jf. pbl. § 12–7 nr. 1.