

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Senja kommune, Troms.

Kap. 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften)
- Lov av 27. juni nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling
- Forskrift om vann om vann- og avløpsgebyrer, Senja kommune
- Gebyrregulativ
- KS Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske og administrative bestemmelser)
- Norm for installasjon av vannmålere i Senja kommune

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3. Definisjoner

Abbonent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr:

- Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis næring og bolig
Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr for næring:

- Betales av næringseiendommer (inkl. gårdsbruk) og offentlige virksomheter.

Abonnementsgebyr for bolig og fritidsbolig:

- Betales av øvrige abonnenter som ikke faller inn under næringskategorien.

Bolig:

- Fast eiendom med bebyggelse godkjent til fast opphold på helårs basis.

Borettslag/sameie/næringseiendommer med leiligheter:

- Borettslag/sameie/næringseiendommer med leiligheter vil bli fakturert ett årsgebyr (sats som for bolig) for hver leilighet som tilhører disse.

Bruksareal (BRA) etter NS-3940 (forenklet):

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.
For detaljer se NS-3940.

Bruksendring:

- Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, tomannsbolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Engangsgebyr for tilknytning:

- Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning:

- Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.

Forbruksgebyr:

- Årsgebyrets variable del betales etter målt forbruk eller bruksareal etter NS-3940.

Fritidsbolig/hytte:

- Fast eiendom med bebyggelse godkjent til fritidsbolig/hytte, og som i matrikkelen er registrert som «Fritidsbygg», «Helårsbolig benyttet som fritidsbolig» eller «Våningshus benyttet som fritidsbolig».

Gebyrregulativet:

- Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

- Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet:

- Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.

Stipulert forbruk:

- Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bruksareal eller ved gjennomsnitt av tidligere års forbruk.

Årsgebyr:

- Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Kap. 2 Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Engangsgebyr for tilknytning
- Tilleggsgebyr
- Gebyr for manglende avlesning/kommunal avlesning

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende engangsgebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Årsgebyr for kommunale vann og avløpstjenester skal dekke inn en fast andel av kommunens forventede årskostnad knyttet til drift, vedlikehold og investering av kommunens vann og avløpstjenester.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis næring eller bolig/fritidsbolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring:
Betales av næringseiendommer (inkl. gårdsbruk) og offentlige virksomheter.
Abonnementsgebyr for næring deles opp i tre underkategorier:
Næring 1 – 0 – 2 000 m³ pr. år
Næring 2 – 2 000 – 10 000 m³ pr. år
Næring 3 – Over 10 000 m³ pr. år
- Abonnementsgebyr for bolig og fritidsbolig:
Betales av øvrige abonnenter som ikke faller inn under næringskategorien.

Et abonnement inkluderer (bolig med maks. 1 utleieleilighet eller inntil maksimalt 2 hybler med felles bad). Ut over dette genereres nytt abonnementsgebyr pr. leilighet eller inntil 2 hybler.

Abonnementsgebyr skal beregnes fra og med dato eiendommen/bygget tilknyttet kommunalt ledningsnett. Ved seksjonering eller sletting av eierseksjoner vil det tilkomme eller frafalle abonnementsgebyr fra tinglysningsdato.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyr skal ilegges fra vannmåler er montert eller dato for brukstillatelse/ferdigattest. I tilfeller hvor innflyttingsdato er tidligere en dato for brukstillatelse/ferdigattest, benyttes innflyttingsdato. Ved seksjonering eller sletting av eierseksjoner vil det tilkomme eller frafalle forbruksgebyr fra tinglysningsdato.

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Forbruksgebyret for øvrige abonnenter beregnes etter målt vannforbruk med installert vannmåler, eller ved å benytte bruksareal i henhold til NS-3940. Gebyrsatsene framkommer av gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, med enkelte unntak, se § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7. Vannmåler

For installasjon, bruk av vannmåler gjelder norm for installasjon av vannmålere i Senja kommune. Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Kommunen kan gi pålegg om kontroll av måler. Kostnadene dekkes av abonnenten selv.

Måleren er abonnentens eiendom og selve måleren bekostes av abonnenten.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler og eventuelt flytting av måleren. Installasjon av måler skal utføres av autorisert rørlegger i samsvar med den til enhver tid gjeldende norm.

Avlesning

Avlesning av vannmåler foretas én gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og innmelding innen den fastsatte frist.

Ved manglende avlesning, vil det etter avlesningsfristen påregnes gebyr for manglende avlesning, i henhold til gebyrregulativet. Kommunen vil stipulere årsforbruket og kan i enkelte tilfeller selv velge å foreta avlesning av forbruket.

Kontroll

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting.

Kommunen kan gi pålegg om kontroll av måler. Kostnadene dekkes av abonnenten selv.

Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5%, foretas justering av årsgebyret for foregående år og eventuell utskifting av måleren må bekostes av abonnenten selv.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperioder før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

Flere tilknytninger

Hver eiendom skal normalt kun ha én tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

Annet

Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Plomberte målere kan kun åpnes av autorisert rørlegger. Bli en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av autorisert rørlegger. Er en plombe brutt, fastsettes akonto for inneværende periode til siste års forbruk ganger 4.

Utskifting

Tidspunktet er avhengig av stedlige forhold som vannkvalitet og vannføring gjennom måleren. Anbefalt utsettingstid (= tid før kontroll av måler) er ca. 20 år. Slitasje på vannmålere påvirkes imidlertid av drikkevannskvaliteten. Vannet inneholder partikler, humus etc. som har en tendens til å sedimentere i måleren. Over tid får dette innflytelse på målernøyaktigheten.

§ 8. Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9. Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av gebyrregulativet.

Det betales engangsgebyr for tilknytning, og alle kostnader vedrørende tilknytning og frakopling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens tekniske bestemmelser.

§ 10. Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 11. Innbetaling av gebyrer

Abbonnten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves i samsvar med det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

Gebyr for midlertidig tilknytning, tilleggsgebyr, og gebyr for manglende avlesning faktureres særskilt.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt fra autorisert rørlegger/entreprenør. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakopling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

Det gis også mulighet for å søke om fritak for årsgebyret for inntil 1 år, når særlige grunner er

tilstede. Med særlige grunner menes her i tilfeller boligen er ubeboelig, som ved brann, vannskader, etc.

Kap. 3 Avsluttende bestemmelser

§ 12. *Innkrevning av gebyrer*

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1 bokstav c, jf. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt, jf. lov av 17. juni 2005 nr. 67 om betaling og innkreving av skatte- og avgiftskrav (skattebetalingsloven).

§ 13. *Vedtaksmyndighet*

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret.

§ 14. *Klage*

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 15. *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 1. januar 2020.