

Oslo/Tromsø. 05.02.2018

Varsel om oppstart av detaljregulering, PlanID 1931 2018 01

AT Plan & Arkitektur varsler i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, på vegne av Husøy Hotel Eiendom SUS, oppstart av detaljregulering, for gnr/bnr 112/3, 173, 15 m.fl , Husøy, Lenvik kommune.

Formålet med planarbeidet er tilretteleggelse for utvikling av eiendommene til turisme- hotelformål med tilhørende utearealer, parkering og trafikale løsninger. Det er avklart mellom kommunen og forslagstiller at hotelltiltaket skal spille sammen med prosjektet Nasjonale turistveger (blåtrappa), og begge tiltakene skal inngå i denne reguleringsplanen. Informasjonsmøtet og oppstartmøtet konkluderte med at forholdet til turistvegprosjektet følges opp og avklares endelig i løpet av planprosessen.

Hotellbebyggelsen er planlagt med inntil 5 plan. Komplekset vil i tillegg inneholde leiligheter for ansatte og møtefasiliteter. Hotellet planlegges å tilby konferansemuligheter i kombinasjon med velvære og spa-funksjoner i tillegg til ordinær hoteldrift med et relevant turismeaspekt. Parkering vil bli løst innenfor planområdet og i samsvar med endelige funksjoner og formål. Forslagstillers ambisjon for bebyggelsen er arkitektur av høy kvalitet med en utforming som vil skape et sterkt landemerke for Husøya og Senja.

Området er avsatt til LNFR-område i kommuneplanens arealdel 2017-2026. Foreslått arealbruk i planforslaget avviker fra KPA. Vurderinger knyttet til endret arealbruk er utført av forslagstiller, kommunen og politisk utvalg for miljø og forvaltning. Det er konkludert med at plantiltaket ikke er i konflikt med ønsket utvikling eller drift i planområdet.

Planinitiativ med ytterligere beskrivelse av planlagt utvikling, planfaglige vurderinger og planstatus ble oversendt Lenvik kommune 13.11.2017 etter avholdt informasjonsmøte den 01.11.2017. Planinitiativet ble behandlet i Utvalg for miljø og forvaltning den 26.11.2018. UMF vedtok innstillingen positivt og klargjorde for videre planprosess. Vurderingstemaer og kommunens føringer for planarbeidet er avklart i oppstartsmøte (16.01.2018) med Lenvik Kommune. Det foreligger referat fra møtet. Referatet fra oppstartmøtet og planinitiativ kan ettersendes per e-post ved henvendelse til undertegnede. Saksfremlegg og protokoll fra møtet i UMF er tilgjengelig på kommunens møtekalender.

Avgrensningen av planområdet er fastsatt i samråd med kommunen og er vist i kart under. Planavgrensningen kan innskrenkes underveis i planprosessen.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Plantiltaket ligger under grenseverdiene definert i forskriften og er vurdert til ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Plantiltaket er i strid med arealbruk i overordnet plan

Planarbeidet kunngjøres i Troms Folkeblad. Berørte parter og offentlige sektormyndigheter er tilskrevet. Dette etter liste fra Lenvik kommune.

De som har spørsmål, merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, - med kopi til Lenvik kommune - innen 05.03.2017.

**1: AT Plan & Arkitektur AS
v/Christian Kjellsen
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 Oslo
cfk@atpa.no**

**2. Lenvik kommune
Byutvikling
Postboks 602
9306 Finnsnes**



Etter at merknadsfristen er utløpt vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Lenvik Kommune for saksbehandling. Etter førstegangs saksbehandling i kommunen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn slik at eventuelle ytterligere merknader kan fremlegges før det sendes til endelig politisk behandling.

På vegne av forslagsstiller, Husøy Hotel Eiendom SUS

Med vennlig hilsen
AT plan & arkitektur AS

Christian Falch Kjellsen, Sivilarkitekt. Fagansvarlig plan.